

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 38. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. 01. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 189/38/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Aufstockung eines vorhandenen Anbaus an einem Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großerkmannsdorfer Straße 69, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 11, 89/11, 10/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 190/38/TA/2013

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen den Auftrag für die Raumausstattung – Vorhanginstallation im Dorfgemeinschaftshaus Fischbach, im Rahmen des Bauvorhabens „Umbau/Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Fischbach, Wilschdorfer Str. 3 in 01477 Arnsdorf OT Fischbach“, in Höhe von 4.054,56 € Netto, 4.824,93 € Brutto der Fa. Raumausstattung Schwarzmeier aus Arnsdorf zu erteilen.

Beschluss-Nr. 191/38/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes – Teilbereich 3, Bearbeitungsstand 18. 10. 2012 der Großen Kreisstadt Radeberg zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 192/38/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Edeka-Markt der Generationen“, Bearbeitungsstand 02. 11. 2012 der Großen Kreisstadt Radeberg zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 193/38/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 59 „Lidl-Lebensmittelmart Radeberg“, Bearbeitungsstand 25. 11. 2012 zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 194/38/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 4 „Wohngebiet Pillnitzer Straße West, Südteil“, Stand 03. 12. 2012 der Großen Kreisstadt Radeberg zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 195/38/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Bebauungsplan „Alte Hauptstraße“, der Stadt Stolpen OT Rennersdorf-Neudörfel, Vorentwurf vom 12. 11. 2012 zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

In der 39. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 05. 02. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 196/39/TA/2013

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses bestätigen die Vorplanung des Planungsbüros ECOSYSTEM SAXONIA für die grundhafte Instandsetzung der Karl-Liebknecht-Straße in Arnsdorf.

Beschluss-Nr. 197/39/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umnutzung Thälmann-Straße 8 zu einem Blumenladen und Wohnung, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Ernst-Thälmann-Straße 8, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 156/1 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Zum o. g. Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 198/39/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag zum Aufbau einer Gartenlaube, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinröhdsdorfer Str. 3, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 71/1 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 199/39/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Kletterwand, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Wilschdorfer Straße 19, Gemarkung Fischbach, Flurstück 58/4 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

In der 40. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 05. 03. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 200/40/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Antennenträgers mit Technikcontainer für eine Funkübertragungsstelle, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinwolmsdorfer Straße 10 – 28, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 345/15 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 201/40/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Einbau einer Schleppgaube, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Bahnhofstr. 3, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 149 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Zum o. g. Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 202/40/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Ersatzneubau eines Balkons und Errichtung einer Photovoltaik-Anlage, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Hufelandstraße 17, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/45 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 203/40/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Käthe-Kollwitz-Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 3/12 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 204/40/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid – Umnutzung ehem. Bahnwärterhäuschen zu Wochenend- und Ferienhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Bahnhäuser 102, Gemarkung Fischbach, Flurstück 643/7 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 205/40/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Ersatzneubau KITA Fischbach, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Pfarrer-Dr.-Satlow-Weg 2, Gemarkung Fischbach, Flurstück 378/21, 378/20 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 206/40/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Badstr. Ost mit Wohngebiet am Sandberg“, Bearbeitungsstand 17. 01. 2013 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 207/40/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 „Erweiterung Bürogebäude Schubert“, Bearbeitungsstand 10. 01. 2013 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 208/40/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf, 2. Fassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 „Edeka – Markt der Generationen“, Bearbeitungsstand 31. 01. 2013 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 209/40/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Lager- und Abstellplatz Dresdner Straße“ im Ortsteil Wilschdorf, Bearbeitungsstand 07. 01. 2013 der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

In der 41. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 09. 04. 2013 wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. 210/41/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem 1. Entwurf des Bebauungsplanes „Alte Hauptstraße“ der Stadt Stolpen OT Rennersdorf-Neudörfel, Bearbeitungsstand 12. 03. 2013 zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

In der 42. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 14. 05. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 211/42/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid – Bau einer Lagerhalle, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großberkmannsdorfer Str. 98, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 4/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 212/42/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umnutzung eines Wochenendhauses zum ständigen Wohnsitz, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großberkmannsdorfer Straße 40, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 33/6 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 213/42/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf teilweisen Umbau eines Werkstattgebäudes zum Atelier, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 56, Gemarkung Fischbach, Flurstück 619/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 214/42/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umbau der Dachgauben, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Radeberger Straße 1, Gemarkung Wallroda, Flurstück 266f aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 215/42/TA/2013

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen den Auftrag für die Sanitärinstallation am Dorfgemeinschaftshaus Fischbach, im Rahmen des Bauvorhabens „Umbau/Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Fischbach, Wilschdorfer Str. 3 in 01477 Arnsdorf OT Fischbach“, in Höhe von 9.199,94 € Netto, 10.947,93 € Brutto der Fa. Heizung und Lüftungsbau Johne GmbH aus Fischbach zu erteilen.

Beschluss-Nr. 216/42/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 „Rettungswache Landkreis Bautzen“, Bearbeitungsstand 05. 04. 2013 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 217/42/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stadt Großröhrsdorf/Gemeinde Bretnig-Hauswalde vom 26. 03. 2013 zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

In der 43. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 04. 06. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 218/43/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Badstr. Ost mit Wohngebiet am Sandberg“, Stand 11. 04. 2013 der Großen Kreisstadt Radeberg zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 219/44/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses und Einbau einer Gaube, hier: Erweiterung des Bauvorhabens gemäß Antrag auf Tektur vom 06. 05. 2013, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Bahnhofstr. 3, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 149 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Zum o. g. Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 145 Abs. 1 BauGB nicht erteilt.

Begründung:

Die Baugenehmigung mit sanierungsrechtlicher Genehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau einer Gaube wurde am 16. 04. 2013 durch das LRA Bautzen erteilt. Mit dem nachträglich eingereichten Antrag auf Tektur vom 06. 05. 2013, weichen die geplanten Baumaßnahmen erheblich von den Anlagen 2 und 2a des Vertrages über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch – als Voraussetzung für die Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f und 11 a Einkommensteuergesetz (EStG) zur Vorlage beim Finanzamt ab. Bescheinigungsfähig sind Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sinne des § 177 BauGB, die den Zielen und Zwecken der städtebaulichen Sanierung (§ 136 BauGB) entsprechen. Die Ziele und Zwecke der städtebaulichen Sanierung sind im Neuordnungskonzept (Beschluss-Nr. 514/54/03 vom 09. 07. 2003) aufgeführt.

Bei der Sanierung eines Gebäudes muss darauf geachtet werden, dass das historische Erscheinungsbild wieder hergestellt wird. Dies wird bei der Sanierung des Wohngebäudes Bahnhofstraße 3 nicht realisiert.

Daher kann dem Vorhaben nur aus baurechtlicher Sicht zugestimmt werden.

Die Gemeinde Arnsdorf tritt vom abgeschlossenen Vertrag wegen Unwirksamkeit der Vertragsbestimmungen zurück.

In der 44. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 09. 07. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 220/44/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Käthe-Kollwitz-Straße 30, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 3/12 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 221/44/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erweiterung eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Karswaldsiedlung 19, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 419 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 222/44/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau an ein Wohnhaus für ein behindertengerechtes Bad, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Teichstraße 12, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 140/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 223/44/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit einem Stellplatz, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinwolmsdorfer Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 346/41 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 23.05. 2013 wird zugestimmt.
3. Die drei Stellplätze auf dem Flurstück 346/42 für die Wohneinheit auf dem Flurstück 346/41 sind dringlich zu sichern.

Beschluss-Nr. 224/44/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit 8 Stellplätzen und Errichtung eines Kinderspielfeldes, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinwolmsdorfer Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 346/42, 346/43 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 23. 05. 2013 wird zugestimmt.

In der 45. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 03. 09. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 225/45/TA/2013

Der Technische Ausschuss nimmt die Planung des Staatsbetrieb Sächsisches Bau- und Immobilienmanagement in 02625 Bautzen für das Sächsische Krankenhaus Arnsdorf, Errichtung von Modularen Raumeinheiten als Interim für die gerontopsychiatrische Station Haus B4 der Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/52 zur Kenntnis.
Seitens der Gemeinde gibt es keine Einwände.

Beschluss-Nr. 226/45/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Doppelcarports, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Weststraße 12, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 374f aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 227/45/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 28. 06. 2013 auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung für den Balkonanbau an das Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Stolpener Straße 26, Gemarkung Fischbach, Flurstück 123/1 zu.

Beschluss-Nr. 228/45/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Technikunterstandes, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Sommerweg 1, Gemarkung Wallroda, Flurstück 107/5 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Dem Antrag ab Abweichung nach § 67 Abs. 1 SächsBO vom 19. 07. 2013 wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 229/45/TA/2013

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen den Auftrag für die Dachdecker- und Klempnerarbeiten am Feuerwehrhaus Wallroda, in Höhe von 8.785,05 € Netto, 10.454,21 € Brutto der Fa. Radeberger Dachdecker Teich & Voigt GmbH aus Arnsdorf zu erteilen.

Beschluss-Nr. 230/45/TA/2013

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Arnsdorf stimmt der Entwurfsplanung K 9256 – Ausbau Ortsdurchfahrt Arnsdorf im 4. BA, Stand: Juni 2013 bis auf folgende Ausnahme zu: Der Ausgleichsmaßnahme A1 wird nur zugestimmt, wenn die dauerhafte Pflege der 22 neu anzupflanzenden Bäume nicht der Gemeinde Arnsdorf übertragen wird.

Beschluss-Nr. 231/45/TA/2013

Im Ergebnis der Auswertung der Lärmkartierung, die eine unerhebliche Betroffenheit ergab, beschließt der Technische Ausschuss, keinen Lärmaktionsplan erstellen zu lassen.

In der 47. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 08. 10. 2013 wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. 232/47/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid – Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Röderstraße, Gemarkung Fischbach, Flurstück 129 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

In der 48. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 05. 11. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 233/48/TA/2013

Für die regelmäßigen Sitzungen des Technischen Ausschusses im Jahr 2014 werden folgende Termine beschlossen:

14. Januar; 04. Februar; 11. März; 01. April; 06. Mai; 03. Juni; 01. Juli; 02. September; 07. Oktober; 04. November; 02. Dezember

Beschluss-Nr. 234/48/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Eigenheimes Grundstück in 01477 Arnsdorf, Bahnhofstraße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 145 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Der Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 145 BauGB wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 235/48/TA/2013

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau einer überdachten Unterstellfläche, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Dittersbacher Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 213a aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 236/48/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Ziegeleistraße II“ der Stadt Stolpen Ortsteil Helmsdorf vom 30. 09. 2013 zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

In der 49. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 03. 12. 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 237/49/TA/2013

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Seitenweg, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 87/6 aus planungsrechtlicher Sicht nicht zu.

2. Dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 27. 10. 2013 wird nicht zugestimmt.

Beschluss-Nr. 238/49/TA/2013

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Siedlung Ziegeleistraße“, der Stadt Stolpen Ortsteil Helmsdorf vom 15. 10. 2013 zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

