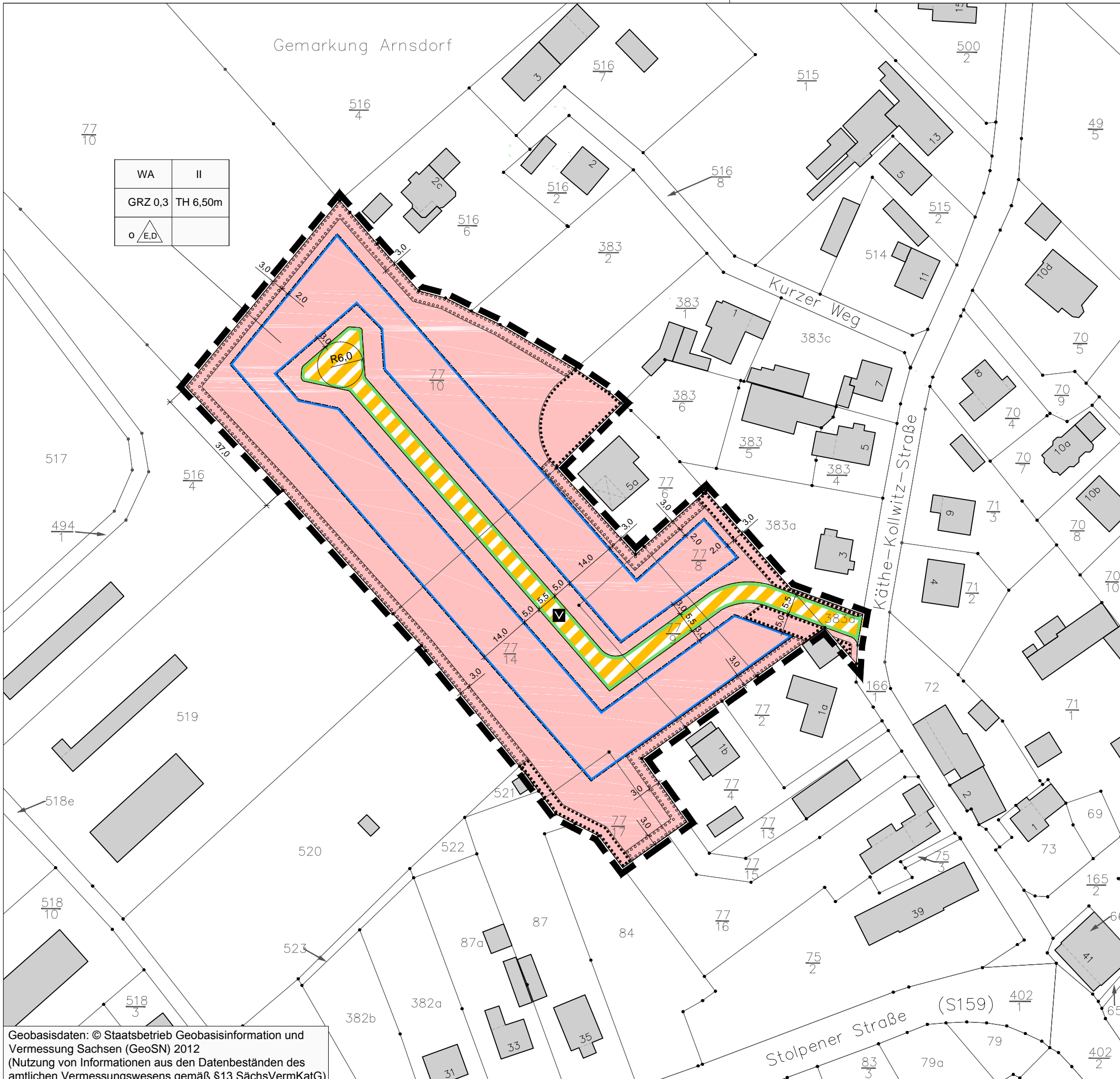


Dateipfad: M:\Arnsdorf\F18104\_BPlan\_Unterer\_Steinberg\09\_Zeichnungen\3\_Entwurf\190405\_Entwurf\_BPlan\_Unterer\_Steinberg



**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

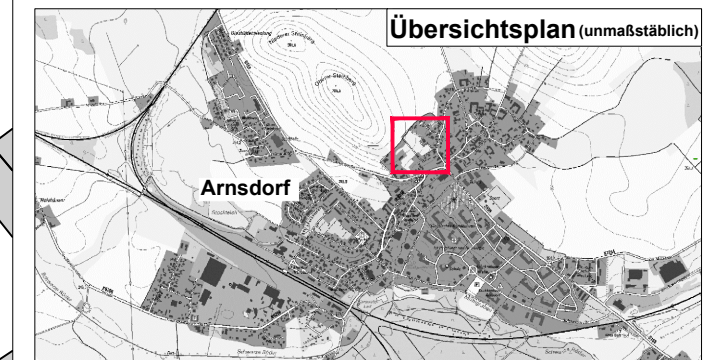
- Abgrenzung Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**  
 Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**  
 GRZ 0,3  
 TH 6,50 m  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 16 Abs. 4, § 20 BauNVO
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)**  
 offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- 5. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**  
 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**II. HINWEISE**

- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer
- Vermaßung der Festsetzungen in m
- Gebäudebestand

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	



Projekt:  
**Bebauungsplan "Wohnbebauung Unterer Steinberg Arnsdorf"**

Planbezeichnung:  
**Planzeichnung Teil A**

Gemeinde: **Gemeinde Arnsdorf**      geprüft:  
 Bahnhofstraße 15/17      Datum:      Unterschrift, Stempel  
 01477 Arnsdorf

Planung: **PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM**      geprüft: **05.04.2019**  
 RUMPELTSTRASSE 1 - 01454 RADEBERG      Datum:  
 TEL. 03528-4196-0 - FAX. 03528-4196-29      Unterschrift, Stempel  
 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

LPH: **ENTWURF**

gez.: <b>AW / JP</b>	Blattgröße: <b>B/H = 420 / 297 (0.13 m²)</b>	Plandatum: <b>05.04.2019</b>	DIN: <b>A3</b>
Projektnr.: <b>F18104</b>	Maßstab: <b>1:1.000</b>	FB / LPH / Plannr.: <b>F 2 L01</b>	Index: <b>-</b>

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2012  
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)