

Dateipfad: M:\Arnsdorf\F18009\_B-Plan\_Goethestra\09\_Zeichnungen\3a\_Entwurf 2\190215\_B-Plan\_Goethestra\_Arnsdorf



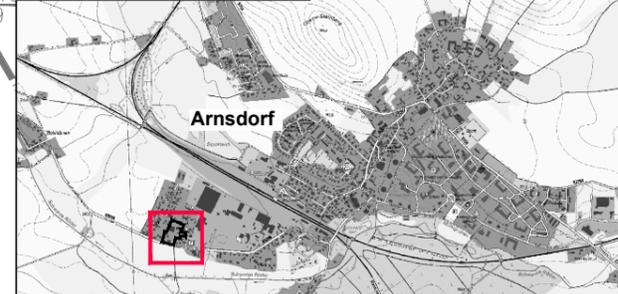
WA	II
GRZ 0,4	TH 6,50m FH 9,50m
o ED	GD 30° - 45°

192m

Erläuterung Nutzungsschablone:

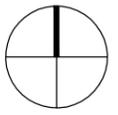
Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



### FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB)**  
 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl  
 TH 6,50 m max. zulässige Traufhöhe  
 FH 9,50 m max. zulässige Firsthöhe  
 II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse  
 GD geneigte Dächer  
 30° - 45° zulässige Dachneigung
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**  
 o offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO  
 Stellung baulicher Anlagen:  
 Firstrichtung der Hauptgebäude
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 Grünfläche
- 6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Bezeichnung der Maßnahme
- 7. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**  
 Umgrenzungen der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- 8. Sonstige Planzeichen**  
 Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete (§ 16 Abs. 5 BauNVO) sowie unterschiedlicher Stellungen baulicher Anlagen  
 Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 9. Hinweise**  
 bestehende Gemarkungsgrenze  
 bestehende Flurstücksgrenze  
 329 bestehende Flurstücksnummer  
 Vermaßung der Festsetzungen in m  
 Gebäudebestand



## Projekt: Bebauungsplan „Wohnbebauung Goethe- strasse / Erich-Mühsam-Strasse“

### Planbezeichnung: Planzeichnung Teil A

Planungsträger: Gemeinde Arnsdorf	geprüft:
Bahnhofstraße 15/17 01477 Arnsdorf	Datum: Unterschrift, Stempel

Planung: PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM RUMPULTSTRASSE 1 - 01454 RADEBERG TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE	geprüft: Datum: 15.02.2019 Unterschrift, Stempel
---	---

LPH:  
ENTWURF 2. Fassung

gez.: AW / JP	Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	Plandatum: 15.02.2019	DIN: A3
Projektnr.: F18009	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -

Date: 190215\_B-Plan\_Goethestra\_Arnsdorf  
 Dateipfad: M:\Arnsdorf\F18009\_B-Plan\_Goethestra\09\_Zeichnungen\3a\_Entwurf 2