

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 7. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses (Sondersitzung) am 19.02.2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 31/7/TA/2020

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Arnsdorf beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Umnutzung eines bestehenden Gebäudes mit Ergänzungsbauten zu einem Pflegeheim, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Freizeitpark 2, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 470/9 zu erteilen.

Folgender Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „FREIZEITPARK ARNSDORF“ - Sondergebiet, Wohngebiet“, 4. Änderung, wird zugestimmt:

1. Überschreitung der Gebäudelänge von 80,00 m um 3,37 m
2. Aufbau eines Flachdaches auf dem Erweiterungsbau anstatt des festgelegten Satteldaches
3. Überschreitung der max. zulässigen Gesamtbreite der Dachgauben

Hinweis:

Das Brandschutzkonzept ist nach Erstellung der Gemeinde vorzulegen.

Beschluss-Nr. 32/7/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Anlehnarports an das Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Siedlungsweg 9, Gemarkung Fischbach, Flurstück 401h aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Dieser Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss-Nr. 33/7/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umnutzung des Pächterhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Friedensstraße 3, Gemarkung Wallroda, Flurstück 5/7 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 34/7/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt der Tektur vom 16.12.2019 zum Vorbescheid - Errichtung Einfamilienhaus und Garage, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 83, Gemarkung Fischbach, Flurstück 171/8, 525/1 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Volker Winter

1. stellvertretender Bürgermeister