

## **Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf**

In der 34. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.09.2017 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss-Nr. 171/34/TA/2017

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erweiterung des Netto-Lebensmittelmarktes, Anbau Backshop, Leergutrücknahme- und -lager, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Str. 43, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 63, 64 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Zum o. g. Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.
3. Im Zuge der Baugenehmigung, ist die veränderte Zahl der Parkflächen zu überprüfen.

### Beschluss-Nr. 172/34/TA/2017

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umbau der Außenwerbung - Pylon, Werbeschild, Plakatwerbetafel und Folierung am Netto-Lebensmittelmarkt, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Str. 43, Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 63, 64 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
2. Zum o. g. Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.

### Beschluss-Nr. 173/34/TA/2017

Zu dem Antrag auf Vorbescheid - Umnutzung und Neuaufteilung von Räumen der alten Schwesternschule zu Wohnraum, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Friedrich-Wolf-Str. 2, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/47, nimmt der Technische Ausschuss wie folgt Stellung:

1. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche des Flurstückes 282/47, auf dem sich das Gebäude der ehemaligen Schwesternschule befindet, als Wohnbaufläche dargestellt. Die Zulässigkeit der Wiederinbetriebnahme bzw. Umnutzung des Gebäudes zu Wohnraum ist durch das Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt nach Bestimmung der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) zu beurteilen.
2. Zur Zulässigkeit des Anbaus von 28 Balkonen wird an das Landratsamt Bautzen, Sachgebiet Denkmalschutz verwiesen.
3. Dem Bau von 60 Parkplätzen auf dem Grundstück wird zugestimmt.

### Beschluss-Nr. 174/34/TA/2017

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung einer 2-geschossigen Balkonanlage mit Dach am vorhandenen Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Gerhart-Hauptmann-Str. 1 - 3, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 364/12 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

### Beschluss-Nr. 175/34/TA/2017

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau einer Werkhalle (Regallager), Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Wilschdorfer Str. 1, Gemarkung Fischbach, Flurstücke 143/1, 144/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Martina Angermann  
Bürgermeisterin







