

## **Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf**

In der 11. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.07.2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss-Nr. 51/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Überdachung einer offenen Freisitzfläche, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Niederstr. 7, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 119 zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschluss-Nr. 52/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Überdachung der Sitzecke und Nutzungsänderung Carport als Sitzecke, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Bahnhofstr. 12, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 138a zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschluss-Nr. 53/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienbungalows mit Garage, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Mittelstr. 19, Gemarkung Fischbach, Flurstück 45/4 zu.  
Zum Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschluss-Nr. 54/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erweiterung eines Einfamilienhauses zu Zweifamilienhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Am Vogelberg 3, Gemarkung Fischbach, Flurstück 204a zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschluss-Nr. 55/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstr. 83, Gemarkung Fischbach, Flurstück 171/8 zu.  
Die Errichtung der Nebenanlagen im Außenbereich auf dem Flurstück 525/1 der Gemarkung Fischbach wird nicht zugestimmt.

### Beschluss-Nr. 56/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau eines Terrassendaches als Verlängerung der Dachfläche mit verändertem Neigungswinkel, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Siedlungsweg 27, Gemarkung Fischbach, Flurstück 731 zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschluss-Nr. 57/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid Errichtung Wohnbungalow, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstr. 50, Gemarkung Fischbach, Flurstück 31a aus planungsrechtlicher Sicht zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.  
Hinweis: Die Zuwegung muss privatrechtlich gesichert werden.

### Beschluss-Nr. 58/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Gartenhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großerkmannsdorfer Str. 30, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 37 zu.  
Zu geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 59/11/TA/2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Nebengebäudes (Hühnerstall), Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Radeberger Str. 2, Gemarkung Wallroda, Flurstück 36b zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 60/11/TA/2020

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der 5. Änderung des B-Planes Nr. 3 „Gewerbegebiet Pillnitzer Str. Ost“ in der Fassung vom 07.05.2020 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 61/11/TA/2020

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 63 „Erweiterung Gießerei Radeberg GmbH“ in der Fassung von 08.04.2020 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 62/11/TA/2020

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnpark am Golfplatz“, OT Ullersdorf in der Fassung vom 30.04.2020 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 63/11/TA/2020

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 76 „Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm, Teil Radeberg“ in der Fassung vom 21.04.2020 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 64/11/TA/2020

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des B-Planes Nr. 79 „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – ehemalige Kelterei“ in der Fassung vom 20.04.2020 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 65/11/TA/2020

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radeberg in der Fassung vom 08.04.2020 zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Volker Winter

1. stellvertretender Bürgermeister