

Gemeindeverwaltung Arnsdorf
Bürgermeister Frank Eisold
Bahnhofstr. 15-17
01477 Arnsdorf

Gemeindeverwaltung Arnsdorf Bürgermeister				
EINGEGANGEN				
13. SEP. 2024				
Nr. 2727				
BM	HA	Bau	Käm	BH

Ortschaftsrat Kleinwolmsdorf
Ortsvorsteherin Heidemarie Heim
Großberkmannsdorfer Str. 87
01477 Arnsdorf

Kleinwolmsdorf, den 10.06.2024

Antrag des Ortschaftsrats Kleinwolmsdorf auf Erwerb und Abbruch des ehemaligen Gasthofs in Kleinwolmsdorf

Der Ortschaftsrat Kleinwolmsdorf stellt hiermit den Antrag auf Erwerb und Abbruch des ehemaligen Gasthofs Kleinwolmsdorf

Begründung:

Der ehemalige Gasthof in Kleinwolmsdorf (Flurstück 111/1) steht seit 2008 ungenutzt leer und verfällt massiv. Der jetzige Besitzer wohnt außerhalb Sachsens und kommt seinen Verpflichtungen als Hausbesitzer seit Jahren, trotz vieler Aufforderungen, in keiner Weise nach. Das Gebäude wächst von außen durch Anflug von Birken und Sträuchern zu, der ehemalige Saal mit Stuckdecke im OG ist ein Schutthaufen und im EG wurde die Küche vom Besitzer bis ca. 2010 als Garage genutzt. Das angrenzende ehemalige Brauhaus ist seit ca. 50 Jahren eine Steinruine. Seit Längerem sorgt ein regelrechter „Ruinen-Tourismus“ bei den Anwohner in Nähe des Gasthofes für ständige Angst und Unruhe. Die Polizei ist manchmal vor Ort und die eingetretenen Türen und Fenster werden von den Anwohnern öfters wieder zugemagelt. Das Gebäude wurde mehrfach zwangsversteigert. Jedoch fand sich kein neuer Besitzer.

Um diesen unschönen Anblick zu beseitigen, die davon ausgehende Gefahr für die Sicherheit der Bevölkerung und hauptsächlich der Anwohner abzuschaffen und den Platz einer sinnvollen Nutzung zuzuführen, wird, nachdem das Gebäude Eigentum der Gemeinde Arnsdorf ist, der Abbruch vorgeschlagen. Die Finanzierung, sie wird auf ca. 300 T€ geschätzt, sollte über das Landesbrachenkonzept erfolgen. Der Eigenanteil von 10 % muss im Haushalt der Gemeinde unter Investitionen eingeplant werden.

Nach Abbruch des Gebäudes erhält die Gemeinde ein 1647 m² großes Flurstück zur eigenen Verwendung und ein schlimmer Schandfleck und Gefahrenpotential in Kleinwolmsdorf ist verschwunden.



Heidemarie Heim
Ortsvorsteherin