



Teilnehmergemeinschaft (TG) der Ländlichen Neuordnung FISCHBACH

Adresse: TG der Ländlichen Neuordnung Fischbach beim
Landratsamt Bautzen, Vermessungs- und Flurneuordnungsamt, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz

Informationen zur LNO Fischbach

Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft möchte die Beteiligten der LNO Fischbach zum aktuellen Stand der Ländlichen Neuordnung informieren.

Um den Grundsatz der wertgleichen Abfindung in Land gerecht werden zu können, muss der Grund und Boden vor der Neuordnung bewertet werden. Entscheidend ist hierbei jedoch nicht der Wert in Geld, sondern das Wertverhältnis in dem die einzelnen Grundstücke zueinander stehen. Für landwirtschaftliche Flächen richtet sich die Ermittlung des Wertverhältnisses nach deren (landwirtschaftlichen) Nutzen und basiert meist auf Ergebnissen der Reichsbodenschätzung.

Die Reichsbodenschätzung wurde im Oktober 2023 vom Vorstand und zwei zusätzlich beauftragten Gutachter stichprobenartig überprüft. Teilweise stimmen die Ergebnisse der Bewertung mit der Reichsbodenschätzung überein, teilweise gab es geringfügige Abweichungen. Derzeit werden die Ergebnisse ausgewertet und in naher Zukunft wird der Umgang mit den Abweichungen besprochen. Dies dient als Grundlage für die Erstellung des Wertermittlungsrahmens.

Eines der Ziele des Flurneuordnungsverfahrens in Fischbach sind Maßnahmen zur Abwehr von Hochwasser. Hierfür wurden bereits im Vorfeld geeignete Maßnahmen in und um Fischbach ermittelt. In einem weiteren Schritt wurde für die Maßnahmen südlich der B6 eine genauere Untersuchung beauftragt, welche im Jahr 2022 vorlag. Erstmals für die Maßnahme „Befähigung der Stauanlage am Teichzipfel“ wurde eine genaue Planung in Auftrag gegeben. Die Ergebnisse werden in den Wege- und Gewässerplan (Plan nach § 41 FlurbG) integriert werden.

Für das verbleibende Jahr wünscht der Vorstand der TG Fischbach einen schönen Advent, frohe Weihnachten und einen erfolgreichen Start in das Jahr 2024!

gez. Schober
Vorstandsvorsitzender