

Dateipfad: M:\Fischbach\F13039_B-Plan Hauptstraße\09_Zeichnungen\5_Genehmigungsfassung\160406_A_Planzeichnung_Satzung



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
2 Wo	maximal zulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
- Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

GRZ 0,25	max. zulässige Grundflächenzahl
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
TH 7,2 m	max. zulässige Traufhöhe
FH 10,0 m	max. zulässige Firsthöhe

Bezugspunkt siehe Textfestsetzungen 1.2.1
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

—	Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)
o	offene Bauweise (gemäß § 22 Abs. 1 BauNVO)
△	Einzelhäuser zulässig (gemäß § 22 Abs. 1 BauNVO)
↔	Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB**

▨	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wohnweg"
▲	Einfahrtbereich
- Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**

▨	private Grünfläche
---	--------------------
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB**

▭	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
▭	Pfg 1: Pflanzgebiet für Heckenpflanzung
▭	Pfg 2: Pflanzgebiet für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen
●	Pfg 3: Pflanzgebiet für Einzelbäume
▭	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- sonstige Planzeichen**

▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
▭	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Hinweise**

—	bestehende Flurstücksgrenze
543	bestehende Flurstücksnummer
▭	Bestandsbebauung
◊	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (nachrichtliche Übernahme, Lage ungenau)
- - -	Parzellierungsvorschlag

Füllschema Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Trauf-/Firsthöhe
Bauweise	Dachneigung

Projekt:
BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan
"HAUPTSTRASSE 50
FLST. 551/10 GEMARKUNG FISCHBACH"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:
 Flst. 551/10 Gemarkung Fischbach

Planungsträger: _____ geprüft: _____

Gemeinde Arnsdorf
 Bahnhofstraße 15-17
 01477 Arnsdorf

Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
 PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
 ARCHITEKTUR & FREIRAUM
 FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
 TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft: 06.04.2016
 Datum: _____
 Unterschrift, Stempel

LPH:
 SATZUNG i.d.F. vom 08.01.2016 mit redakt. Änd. vom 06.04.2016

gez.:	Blattgröße:	DIN:
S.S./M.L.	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F13039	1:500	F 3 L01
Datei:	160406_A_Planzeichnung_Satzung	
Dateipfad:	M:\Fischbach\F13039_B-Plan Hauptstraße\09_Zeichnungen\5_Genehmigungsfassung	