Planzeichenerklärung

I Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. zwingend 2 Vollgeschosse
GH_{max} 14	Gebäudehöhe als Höchstmaß, z.B. maximal 14 m

3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

6 Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

Zweckbestimmung:

naturnahe Grünfläche

7 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, z.B. Maßnahme M1

8 Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Begrenzung der mit einem Fahrrecht zu belastenden Flächen

9 Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Lärmschutzwand

10 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

11 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhalt von Einzelbäumen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Erhalt von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

11 Sonstige Planzeichen

Nutzungsschablone

WA1	
o	0,4
IV	FD
GH_{max}14	

Art der baulichen Nutzung, Bezeichnung Teilgebiet	
Bauweise	Grundflächenzahl
Geschossigkeit	Dachform
Gebäudehöhe	

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 1 SächsBO)

1 Dachform

FD Flachdach

SD Satteldach

III Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

1 Gewässer

Wasserfläche

Zweckbestimmung:

F Fließgewässer

10 m Gewässerrandstreifen nach § 24 Abs. 3 SächWG

IV Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenze

328/2 Flurstücksnummer

9,00 Bemaßung in m