

# Bebauungsplan „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet“, 5. Änderung

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Satzung der Gemeinde Arnsdorf</div> <div>Bebauungsplan</div> <div>"Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet"</div> <div>5. Änderung</div> <div>vom .....201.</div> <div>Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3634), sowie des § 89 Absatz 1 Nummern 1 bis 6 und Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 11. Mai 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 186), zuletzt geändert am 11. Dezember 2018 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 711) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 25. Juni 2019 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 494), hat der Gemeinderat der Gemeinde Arnsdorf in seiner Sitzung am 19. Juni 2019 den Bebauungsplan "Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet", bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den textlichen Festsetzungen (2 Blatt) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.</div> | <div>7. Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schallimmissionen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)</div> <div>Zur Reduzierung der von der S 159 „Stolpener Straße“ ausgehenden Verkehrslärmimmissionen ist entlang der Staatsstraße S 159 im richtlinienkonformen Mindestabstand zu Fahrbahn eine Lärmschutzwand mit 2,0 m Höhe über Fahrbahnrand zu errichten.</div> <div>Zur Sicherung eines ausreichenden Schallschutzes vor den Lärmemissionen der Staatsstraße 159 müssen im Teilgebiet WA 5 die Außenbauteile entsprechend dem Lärmpegelbereich III nach Tabelle 7 der DIN 4109-1 (Schallschutz im Hochbau) ausgebildet werden. Schlafräume sind an den von der S 159 abgewandten Fassaden-seiten anzuordnen. In überwiegend zum Schlafen genutzten Räumen sind zudem schalldämmte Lüftungsvorrichtungen vorzusehen.</div> <div>Von dieser Festsetzung kann im Einzelfall auf Antrag abgewichen werden, wenn sich aus detaillierten Berechnungen für das konkrete Objekt unter Berücksichtigung bereits vorhandener baulicher Anlagen im Zuge des jeweiligen Baugenehmigungsverfahrens geringere Anforderungen ergeben.</div> <div>8. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)</div> <div>8.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</div> <div>Zur Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft werden innerhalb des Geltungsbereichs folgende Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt:</div> <div>Anlage einer Gehölzpflanzung</div> <div>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Maßnahmefläche M1) ist eine dichte, strukturreiche Gehölzpflanzung zu entwickeln und dauerhaft zu erhalten. Je 50 m² ist mindestens ein Baum zu pflanzen. Der Flächenanteil der Strauchpflanzungen muss mindestens 25 % pflanzen. Es sind heimische, standortgerechte Arten der Pflanzliste 1 und 3 zu verwenden.</div> <div>Vorhandene standortheimische Gehölze sind zu erhalten und werden angerechnet. Der Flächenumfang der Maßnahme beträgt 5.000 m².</div> <div>Begrenzung der Bodenversiegelung</div> <div>Wege, Zufahrten und Stellplätze auf den Baugrundstücken sind mit wasserdurchlässigen Materialien (z. B. Ökoproflaster, Rasenpflaster, Rasengittersteine und Schotter-rasen) oder begrünten Belägen zu befestigen. Eine Vollversiegelung mit Beton oder Asphalt ist unzulässig.</div> <div>8.2 Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)</div> <div>Pflanzungen im Bereich der öffentlichen Grünfläche</div> <div>Die zeichnerisch festgesetzte öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kinderspielfeld ist als Spielanlage mit Baum- und Strauchpflanzungen gemäß der nachfolgenden Pflanzlisten anzulegen. Die Verwendung von glittigen sowie stacheligen und dornigen Pflanzen in der öffentlichen Grünfläche ist nicht zulässig. Erforderliche Flächenbefestigungen sind in wasserdurchlässiger Form herzustellen. Die Anlage des Spielplatzes hat spätestens bis zu dem Abschluss der öffentlichen Erschließung des Baugebietes zu erfolgen.</div> <div>Pflanzungen im Bereich der privaten Grünflächen</div> <div>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten privaten Grünflächen entlang der Lärmschutz-wand sind Bäume und Sträucher gemäß der Pflanzlisten 1 bis 3 zu pflanzen und dauerhaft zu sichern und zu pflegen.</div> <div>Pro Baugrundstück ist mindestens 1 Baum zu pflanzen. Der Flächenanteil der Strauch-pflanzungen muss mindestens 20 % betragen.</div> <div>Qualität und Größenbindung: Bäume - Hochstamm 2 x v., mit Ballen, STU 12-14 cm Sträucher - Ballenware, 5 Tr., 100- 150 cm</div> <div>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</div> <div>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen in den Baugrundstücken am südlichen und westlichen Rand des allgemeinen Wohngebietes ist der vorhandene Gehölzbestand durch Strauchpflanzungen gemäß der Pflanzliste 3 zu ergänzen. Der Flächenanteil der Strauchpflanzungen muss mindestens 20 % betragen.</div> <div>Qualität und Größenbindung: Sträucher - Ballenware, 5 Tr., 100- 150 cm</div> <div>Sonstige Pflanzungen im Bereich der privaten Baugrundstücke</div> <div>Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind zu begrünen. Je Baugrundstück ist mindestens ein standortgerechter Laubb Baum in der Mindestqualität Hochstamm (als Obstbaum auch Dreiviertelstamm zulässig) mit StU 12/14 cm zu pflanzen. Auf 5 v. H. der nicht überbauten Grundstücksfläche sind Gehölzpflanzungen der Pflanzliste 3 in der Mindestqualität verpflanzte Sträucher, Höhe artabhängig, anzulegen.</div> <div>Die festgesetzten Bäume innerhalb der privaten Grünflächen und der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (s. oben) können auf die Pflanzungen angerechnet werden.</div> <div>Die Bepflanzung ist dauerhaft zu unterhalten und bei Ausfall durch Gehölze gleicher Art und Qualität zu ersetzen.</div> <div>Anpflanzungen im Bereich des Regenrückhaltebeckens</div> <div>Die Flächen im Umfeld des Regenrückhaltebeckens sind als Wiesenfläche zu ent-wickeln und durch Pflege auf Dauer zu erhalten. Erforderliche Flächenbefestigungen sind in wasserdurchlässiger Form herzustellen.</div> <div>Erhalt von Einzelbäumen</div> <div>Die in der Planzeichnung festgesetzten Einzelbäume sind während der Durchführung der Baumaßnahmen gemäß DIN 18920 wirksam zu schützen und darüber hinaus dauerhaft zu pflegen und zu erhalten.</div> <div>8.3 Pflanzlisten</div> <div>Pflanzliste 1 - Groß- und mittelkronige Baumarten</div> <div>Bergahorn Acer pseudoplatanus Spitzahorn Acer platanoides Hängebirke Betula pendula Hainbuche Carpinus betulus Gemeine Esche in Sorten Fraxinus excelsior Kultur-Südkirsche in Sorten Prunus avium Traubeneiche Quercus petraea Stieleiche Quercus robur Ebereiche Sorbus aucuparia Winterlinde Tilia cordata Bergulme Ulmus glabra Feldulme Ulmus minor</div> | <div>Pflanzliste 2 - Kleinkronige Baumarten</div> <div>Feldahorn Acer campestre Baumhasel Corylus colurna Roldorn Crataegus laevig. Paul Scarlet Zierapfel Malus hybr. Traubenkirsche Prunus padus Birne, einheimische Sorten Pyrus spp. Sorbus domestica Ebereiche Sorbus aucuparia Obstgehölze Hochstamm</div> <div>Pflanzliste 3 - Straucharten</div> <div>Feldahorn Acer campestre Kupfer-Felsenbirne Amelanchier lamarckii Berberitze Berberis vulgaris Hainbuche Carpinus betulus Kornelkirsche Cornus mas Haselnuss Corylus avellana Weiß-Dorn / Roldorn Crataegus laevigata / monogyna Forsythie Forsythia intermedia 'Lynwood gold' Gemeiner Liguster Ligustrum vulgare Jelängerjelier Ionicera caprifolium Schlehe Prunus spinosa Echter Kreuzdorn Rhamnus cathartica Wildrosen Rosa canina / rubiginosa Sal-Weide Salix caprea Schwarzer Holunder Sambucus nigra Gewöhnlicher Flieder Syringa vulgaris Gewöhnlicher Schneeball Vitiumum</div> <div>8.4 Populationsschützende Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)</div> <div>8.4.1 Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen</div> <div>V1 Bauzeitenregelung</div> <div>Die Baufeldfreimachung mit Holzungsarbeiten, Mahd und Abschieben der Vegetations-schicht im Baufeld soll zum Schutz von Brutvögeln außerhalb der Brutzeit (1. März bis 30. September) durchgeführt werden.</div> <div>Der Oberbodenabtrag soll zum Schutz der ggf. im Boden überwinterten Zaun-eidechsen und Schlingnattern nur im Sommerhalbjahr von April bis Oktober erfolgen.</div> <div>V2 Reptilien-/Amphibienschutzzau</div> <div>Das Baugefälle ist entlang der Straße S 159 und um die vorhandene Vernässungs-senke (Flurstück 699/1) während des Bauzeitraumes mit einem Reptilien-/Amphibien-schutzzau einzuzäunen. Der Zaun sollte mindestens 70 cm hoch sein und 10 cm in den Boden eingegraben werden, um ein Über- und Unterwandern zu verhindern.</div> <div>V3 Abfangen von Reptilien (und Amphibien) / ökologische Baubegleitung</div> <div>Die Baumaßnahmen sind durch eine spezialisierte ökologische Baubewachung zu begleiten. Um die Beeinträchtigung und/oder Tötung von Individuen der Zauneidechse und Glattnatter (sowie relevanter Amphibienarten) zu vermeiden, sind im Rahmen der ökologischen Baubegleitung vor und während des gesamten Bauzeitraumes Über-prüfungen des Vorhabenbereiches auf Individuen durchzuführen.</div> <div>Das Abfangen dieser Tiere ist vor Baubeginn im Zeitraum April bis September durch-zuführen. Die abgefangenen Individuen sind in geeignete Lebensräume zu verbringen. Die genauen Standorte sind mit der unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Bautzen (UNB) festzulegen. Eine Zwischenhaltung von Zauneidechsen ist im um-züchten Ersatzrevier (CEF1) möglich.</div> <div>V4 Kontrolle des Gehölzbestandes auf Höhlungen und Fledermausbesatz</div> <div>Vor der Baufeldfreimachung sind im Rahmen der ökologischen Baubegleitung die zu fällenden Gehölze, insbesondere Altbäume, auf Höhlungen und Fledermausbesatz zu prüfen. Evt. Fledermausquartierfunde sind der UNB zu melden. Als Kompensation für verlorengehende Fledermausquartiere sind in Abstimmung mit der UNB Fledermaus-kästen in entsprechender Anzahl in den angrenzenden Bereichen anzubringen.</div> <div>8.4.2 CEF-Maßnahmen</div> <div>Zum Erhalt der ökologischen Funktion von Fortpflanzungs- und Ruhestätten im Sinne von § 44 Abs. 5 BNatSchG sowie als Ausgleich für den Lebensraumverlust / die Beein-trächtigung der Lebensräume von Reptilien und Amphibien sowie von Gebüschbürrern sind folgende Maßnahmen durchzuführen:</div> <div>CEF 1 Anlage von Zauneidechsen-Ersatzhabitaten</div> <div>Innerhalb der Maßnahmefläche M 1 im nördlichen Teil des Plangebietes ist ein Zaun-eidechsen-Ersatzhabitat herzuichten und die Art vor Durchführung der Baufeldfrei-machung in dieses neue Habitat umzusiedeln. Das Habitat ist durch einen Reptilien-schutzzau vom Baugebiet abzugrenzen, um das Rückwandern der Tiere zu verhindern.</div> <div>Am südlichen Rand der Fläche sind Hauferwerke (Grundfläche ca. 1,50 m x 1,50 m, Höhe 0,60 - 0,70 m über Gelände) aus Steinen, Wurzelzellen und unbehandeltem Totholz anzulegen, die mit Sandgemisch überdeckt und zu etwa 0,20 m in den Erdboden eingelassen werden, wodurch frostresiche Winterquartiere entstehen. Zwischen die Hauferwerke sind Dornsträucher (Wildrosen, Weildorn) zu pflanzen, die Versteck- und Schattenplätze bieten. Die Maßnahme ist nach dem Ende der Winterruhe ab Mitte April durchzuführen und vor Baubeginn anzuschließen.</div> <div>CEF 2 Gestaltung eines Laichgewässers</div> <div>Ein Teil des festgesetzten Regenwasserrückhaltebeckens soll wasserbestanden sein und naturnah gestaltet werden, um den Verlust vorhandener Vernässungsstellen, die als potenzielle Laichgewässer dienen, zu kompensieren. Diese Maßnahme muss im Vorfeld der Verfüllung der Senken im Baufeld umgesetzt werden.</div> <div>CEF 3 Anlage von Dornengebüsch-Hecken</div> <div>Am nördlichen und westlichen Rand des Regenrückhaltebeckens ist eine 4reihige Hecke aus Dornensträuchern wie Weildorn, Schlehdorn, Wildrosen anzupflanzen. Die Hecken sollen von Hauferwerken, die insbesondere Reptilien als Winterquartier dienen, unter-brochen werden.</div> <div>CEF 4 Anbringen von Fledermauskästen bei Bedarf</div> <div>Vor der Baufeldfreimachung sind die zu fällenden Gehölze, insbesondere Altbäume, auf Höhlungen und Fledermausbesatz von der ökologischen Baubegleitung zu prüfen. Als Kompensation für evt. verlorengehende Fledermausquartiere sind Fledermauskästen in entsprechender Anzahl in den angrenzenden Bereichen anzubringen.</div> | <div>II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)</div> <div>Fassadengestaltung</div> <div>Im allgemeinen Wohngebiet sind die Oberflächen der Fassaden überwiegend als (mineralische) Putzfassaden auszuführen. Grelles Weiß als Fassadenfarbe und reflektierende, glänzende Oberflächen sind nicht zulässig.</div> <div>Die Fassaden von Doppelhäusern sind einheitlich zu gestalten.</div> <div>Dachgestaltung</div> <div>Die Hauptgebäude sind mit Sattel- oder Walmdächern mit gegenüberliegend gleich geneigten Dachflächen auszuführen. In den Baugebieten WA 6 und WA 7 ist auch Zeltdächer zulässig.</div> <div>Die Dachindeckung der geneigten Dächer hat mit naturrotten bis rotbraunen oder anthrazitfarbenen Dachziegeln oder Dachsteinen oder mit anthrazitfarbener Schiefer-deckung zu erfolgen. Stark glänzende Dachendeckungen sind unzulässig. Die Dach-flächen von Doppelhäusern sind einheitlich zu gestalten.</div> <div>Dachgaupen und Sonnenkollektoren sind zulässig. Pro Baukörper darf nur eine ein-theiliche Gaupenform ausgeführt werden. Die Gesamtlänge der Gaupen darf maximal 1/3 der darunterliegenden Gebäudelänge betragen. Dacheinschnitte sind unzulässig.</div> <div>Einfriedungen</div> <div>Entlang der öffentlichen Straßen sind Einfriedungen als Holz- oder Metallzaun mit strahligen Latten/Stäben oder als freiwachsende bzw. geschnittene Hecken gemäß Pflanzliste 3 auszuführen. Zwischen privaten Baugrundstücken sind auch Maschen-drahtzäune zulässig.</div> <div>Die Höhe der Einfriedungen darf maximal 2,00 m betragen. Sockel sind bis maximal 0,30 m Höhe zulässig. Im Bereich der Kreuzungspunkte der öffentlichen Straßen dürfen die Einfriedungen die Sicht nicht behindern; die Höhe der Einfriedungen im Sichtbereich darf 0,80 m nicht überschreiten.</div> <div>Zäunungen entlang der S159 sind baulich so auszuführen, dass sie als umfahrbar und leicht verformbar bzw. abschierbar gelten (RPS09). Für die Zäunungen sollten Drahtgeflechte verwendet werden, die auf der straßenabgewandten Pfostenseite angebracht werden. Zäunungen sind außerhalb des Straßenkörpers zu errichten.</div> <div>III. HINWEISE</div> <div>Bodenschutz</div> <div>Im gesamten Plangebiet ist der bei der Bebauung anfallende unkontaminierte Boden-ausbau zu trennen und soweit möglich im Bebauungsplangebiet wiederzuverwenden. Oberboden ist grundsätzlich gesondert zu gewinnen und (bei nicht sofortiger Wieder-verwendung) getrennt zwischenzulagern.</div> <div>Im Gelände lagernes Hauferwerk und Aufhaltungen sind abfall- und bodenschutz-rechtlich zu untersuchen und zu deklarieren. Im Ergebnis erfolgt durch die untere Ab-fall- und Bodenschutzbehörde die Entscheidung zu Einbau vor Ort oder Entsorgung.</div> <div>Archäologische Funde</div> <div>Werden während der Bauarbeiten archäologische Funde und Befunde antreffen, ist dies gemäß § 20 SächsDSchG unverzüglich dem Landesamt für Archäologie mitzuteilen.</div> <div>Versorgungsleitungen</div> <div>Bei der Errichtung von Bauwerken und Gehölzpflanzungen ist auf die Mindest-abstände gegenüber den Versorgungsleitungen zu achten. Bei Unterschreitung sind Medienschutzmaßnahmen in Abstimmung mit den jeweiligen Versorgungsträgern vorzusehen.</div> <div>Zwischen Trinkwasserleitungen der Wasserversorgung Bischofswerda und Bäumen (Stammhöhe) ist ein Mindestpflichtenabstand von 2,50 m einzuhalten.</div> <div>Bauverbotszone längs der S 159</div> <div>Gemäß §§ 22, 24 Sächsisches Straßengesetz dürfen längs der Staatsstraße S 159 Hochbauten jeder Art in einer Entfernung von 20 m vom Fahrbahnrand nicht errichtet werden. Für Baumpflanzungen entlang der S 159 ist ein Mindestabstand von 7,5 m, gemessen zwischen dem äußeren befestigten Fahrbahnrand und der Stammäußen-kannte, einzuhalten. Ein 3,50 m breiter Streifen ist von jeglicher Bepflanzung freizu-halten.</div> <div>Das Lichttraumprofil der S159 ist gemäß RAL 12 von sämtlichen Einbauten und Bewuchs freizuhalten.</div> <div>Radonschutz</div> <div>Im Plangebiet ist aufgrund der geologischen Verhältnisse nicht von einem erhöhten Radon-risiko auszugehen. Es ist jedoch nicht mit Sicherheit auszuschließen, dass aufgrund lokaler Gegebenheiten und der Eigenschaften des Gebäudes hinsichtlich eines Radon Zutritts dennoch erhöhte Werte der Radonkonzentration in der Raumluft auftreten können.</div> <div>Unter der folgenden Adresse besteht die Möglichkeit, sich über Fragen des Radon-schutzes im Rahmen von Baumaßnahmen kostenlos beraten zu lassen: Staatliche Betriebsgesellschaft für Umwelt und Landwirtschaft, Radonberatungsstelle Joliot-Curie-Straße 13, 08301 Bad Schöna Tel.: (03772) 3804-27, E-Mail: radonberatung@smul.sachsen.de.</div> <div>Bohranzeige-/Bohrergebnismitteilungspflicht</div> <div>Gemäß §§ 4,5 Lagerstättengesetz sind alle abzutiefenden Bohrungen vor Beginn beim Geologischen Dienst Sachsen, Abt. Geologie des Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, anzumelden und die Ergebnisse zu übergeben. Die Bohranzeige kann über Internet unter ELBA.Sax bzw. www.bohranzeige.sachsen.de erfolgen.</div> <div>Grenz- und Vermessungsmarken</div> <div>Gemäß § 5 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) sind Grenz- und Vermessungsmarken besonders geschützt. Sie dürfen nicht entfernt oder verändert werden. Gefährdete Grenzmarken sollten durch eine Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin (ÖtV) gesichert werden.</div> <div>Ordnungswidrigkeiten</div> <div>Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 89 SächsBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 87 Abs. 3 SächsBO mit einer Geldbuße bis 500.000 EUR geahndet werden.</div> | <div>VERFAHRENSVERMERKE</div> <div>Aufstellungsvermerk</div> <div>Der Gemeinderat Arnsdorf hat am 20.11.2018 mit Beschluss Nr. 2525/22/2018 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet“ in der Fassung vom 25.10.2018 mit redaktionellen Änderungen vom 20.05.2019, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht, am 19.06.2019 mit Beschluss-Nr. 294/60/2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.</div> <div>Vermerk über frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung</div> <div>Auf die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung konnte verzichtet werden, da die Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit auf anderer Grundlage erfolgt ist.</div> <div>Vermerk über öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</div> <div>Der Gemeinderat Arnsdorf hat am 20.11.2018 mit Beschluss-Nr. 253/52/2018 den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.10.2018 (bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht) gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</div> <div>Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfs wurde mit dem Hinweis, dass Stellung-nahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorge-bracht werden können, am 21.12.2018 in "die Radeberger", Ausgabe Nr. 51 bekannt gemacht.</div> <div>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 03.01.2019 um Stellungnahme gebeten und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.</div> <div>Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans mit seiner Begründung hat in der Zeit vom 07.01.2019 bis einschließlich 08.02.2019 in der Gemeindeverwaltung Arnsdorf öffentlich aus-gelegen.</div> <div>Arnsdorf, Angermann Bürgermeisterin</div> <div>Arnsdorf, Angermann Bürgermeisterin</div> <div>Abwägungsvermerk</div> <div>Der Gemeinderat der Gemeinde Arnsdorf hat die während der Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange am 19.06.2019 geprüft und mit Beschluss-Nr. 293/60/19 über sie beschlossen. Das Ergebnis wurde den Einwendern mit Schreiben vom 26.06.2019 (Öffentlichkeit) und 17.07.2019 (ÖtB) mitgeteilt.</div> <div>Arnsdorf, Angermann Bürgermeisterin</div> <div>Arnsdorf, Angermann Bürgermeisterin</div> <div>Gemeinde Arnsdorf Gemeindeverwaltung Bahnhofstraße 15/17, 01477 Arnsdorf Fassung 20. Mai 2019</div> <div>Planungsbüro GRAS * Gruppe Architektur &amp; Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6, 01097 Dresden Datum der letzten Änderung</div> <div>Übersichtsplan M 1:5000</div> <div>Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3634)</div> <div>Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) vom 6. Juni 2013 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 451), zuletzt geändert am 14. Dezember 2018 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 782, 786)</div> <div>Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3786)</div> <div>Sächsisches Bauordnung (SächsBO) vom 11. Mai 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 186), zuletzt geändert am 15. Dezember 2018 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 630, 636)</div> <div>Pflanzenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (Bundesgesetz-blatt I, Seite 58), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1057, 1063)</div> <div>Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) vom 3. März 1993 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 229), zuletzt geändert am 15. Dezember 2018 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 630, 636)</div> <div>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2542), zuletzt geändert am 13. Mai 2019 (Bundesgesetzblatt I, Seite 706)</div> <div>Sächsisches Wassergesetz (SächsWG) vom 12. Juli 2013 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 503), zuletzt geändert am 8. Juli 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 281, 287)</div> <div>Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2585), zuletzt geändert am 4. Dezember 2018 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2254)</div> <div>Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 25. Juni 2019 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 494)</div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|