

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 11. öffentlichen TA-Sitzung am 21.10.2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr.: 49/11/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung einer Garage zum Wohnraum mit Erweiterung zu Wohnzwecken, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Gemarkung Fischbach, Flurstück 5/2 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Beschluss-Nr.: 50/11/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 05.08.2025 / 13.08.2025 auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet“, 5. Änderung, hier: Änderung der Firsttrichtung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 910/1 zu.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Beschluss-Nr.: 51/11/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 11.09.2025 auf Abweichung nach § 67 Sächsischer Bauordnung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Goethestraße / Erich-Mühsam-Straße“, Errichtung eines Sichtschutzzaunes mit einer Höhe von 1,80m, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 349/16 zu.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Beschluss-Nr.: 52/11/TA/2025

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Bischofswerdaer Straße“, Vorentwurf in der Fassung vom 27.08.2025 zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Frank Eisold
Bürgermeister