

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 42. öffentlichen TA-Sitzung am 29.08.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 248/42/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Freizeitpark, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 470/24 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Dem Antrag vom 14.07.2023 auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet“ der Gemeinde Arnsdorf, bis 3. Änderung wird zugestimmt:

1. Verbreiterung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
2. Austausch von festgesetzten Pflanzflächen

Beschluss-Nr. 249/42/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Teichstraße 19, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 331/6 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Dem Antrag vom 01.08.2023 auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 250/42/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid vom 03.08.2023 nach § 75 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) auf Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße 20, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/34 aus planungsrechtlicher Sicht nicht zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.

Beschluss-Nr. 251/42/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Carports, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Großröhdsdorfer Straße 3, Gemarkung Wallroda, Flurstücke 17, 16 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 252/42/TA/2023

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Am Festplatz“ in der Fassung vom 11.05.2023 der Stadt Großröhdsdorf zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 253/42/TA/2023

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen, die Planungsleistungen nach HOAI, Leistungsphasen 1 - 9 für das Bauvorhaben Neubau Durchlass Niederstraße in 01477 Arnsdorf in Höhe von 16.497,32 € brutto, an das Ingenieurbüro Spiller, Bautzener Straße 34 in 01877 Bischofswerda zu vergeben.

Beschluss-Nr. 254/42/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Nachtrag 01 für die Erstellung des Gewässerunterhaltungskonzeptes durch das IB Stowasserplan GmbH & Co. KG, Hauptstraße 47f, 01445 Radebeul, auf der Grundlage des Angebotes vom 24.08.2022 in Höhe von 9.706,48 € Brutto zu.

Frank Eisold
Bürgermeister

