

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 40. öffentlichen TA-Sitzung am 16.05.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 225/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau eines Hobbyraumes an ein Nebengelass (Schuppen), Grundstück in 01477 Arnsdorf, Bahnhofstraße 19, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 841 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 226/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Pool, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Karswaldsiedlung 1, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 408/a aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 227/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 19.02.2023 auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet Weststraße Arnsdorf, wegen Überschreitung der Baugrenze um 6,20 m für die Errichtung eines Schuppens und eines Stellplatzes, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Schwedenteich 25, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 694/10 zu.

Der Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 auf 0,53 wird zugestimmt.

Dieser Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss-Nr. 228/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 04.05.2023 auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes, Gemeinde Fischbach, Siedlerweg, Flurstück 396, Teil B, textl. Festsetzungen, Punkt 6, Abs. 3 für die Errichtung eines Stabmattenzaunes mit Flechtung, ca. 1,4 m hoch an der Straßenseite (Südseite), Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, J.-J.-Kaendler-Straße 48, Gemarkung Fischbach, Flurstück 396/14 zu.

Beschluss-Nr. 229/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau an das Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 36, Gemarkung Fischbach, Flurstück 39 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 230/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Sanierung des Nebengebäudes, Ausbau und Umnutzung zum Ferienhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großerkmannsdorfer Straße 73, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 9 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 231/40/TA/2023

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Steinstraße“ in der Fassung von 27.01.2023 der Stadt Großröhrsdorf zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 232/40/TA/2023

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der Ergänzungssatzung „Jugendclub Kleinröhrsdorf in Großröhrsdorf OT Kleinröhrsdorf, Entwurf in der Fassung vom 21.03.2023 zu.
Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.
Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 233/40/TA/2023

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Antrag auf Erteilung einer bergrechtlichen Erlaubnis zur Aufsuchung zu gewerblichen Zwecken zu.
Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.
Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.
Es ergeht der Hinweis, dass in dem Gebiet der Gemeinde Arnsdorf ein Flurneuordnungsverfahren durchgeführt wird.

Dieser Beschluss wurde einheitlich abgelehnt.

Beschluss-Nr. 234/40/TA/2023

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen, Kosten für die Maßnahmen aus den Verfahren der Ländlichen Neuordnung zur Verfügung zu stellen und in den nächsten Haushalten der Gemeinde mit einzuplanen:

im Jahr 2024: 53.000 €
im Jahr 2025: 58.000 €
im Jahr 2026/:40.000 €.

Beschluss-Nr. 235/40/TA/2023

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses beschließen, den Nachtrag für die Baumaßnahme Abbruch Alter Gasthof Wallroda in Höhe von 9.820,58 € brutto, an die Frauenrath Recycling GmbH, Gewerbering Nord 11 in 01900 Großröhrsdorf zu bestätigen.

Beschluss-Nr. 236/40/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vergabevorschlag zur Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Erweiterte Teichstraße“ Arnsdorf zu und empfiehlt die Planungsleistungen im Umfang von vorläufig 23.633,75 € an das Büro büro und stadt anja härtel zu vergeben.

Frank Eisold
Bürgermeister