

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 37. öffentlichen TA-Sitzung am 07.02.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss-Nr. 213/37/TA/2023

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau einer Sporthalle in Arnsdorf, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße 51, Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 255/5, 255/4 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

2. Dem Antrag auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 22.12.2022 bezüglich der Verringerung der Abstandsflächen zwischen den beiden Sporthallen wird zugestimmt.

3. Dem Antrag auf Eintragung von Baulasten gemäß § 83 Abs. 1 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) vom 16.12.2022 wird wegen fehlender Unterlagen nicht zugestimmt. Der Antrag ist mit den notwendigen zeichnerischen Nachweisen erneut bei der Gemeinde einzureichen.

### Beschluss-Nr. 214/37/TA/2023

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau Bürogebäude mit Stellplätzen, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Teichstraße 25, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 331/3 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

2. Dem Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der Satzung der Gemeinde Arnsdorf über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweitere Teichstraße Arnsdorf“ für den Neubau des Bürogebäudes mit Stellplätzen wird die Zustimmung erteilt.

### Beschluss-Nr. 215/37/TA/2023

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 18.12.2022 auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 des BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet“ der Gemeinde Arnsdorf, 3. Änderung, die Zufahrt über die festgesetzte Grünfläche zu führen, nicht zu. Die festgesetzte Grünfläche ist ein Grundzug der Planung, von dem keine Befreiung erteilt werden kann. Die Zufahrt muss entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes errichtet werden.

2. Dem Antrag vom 18.12.2022 auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Freizeitpark, Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 470/13 wird aus planungsrechtlicher Sicht nicht zugestimmt.

### Beschluss-Nr. 216/37/TA/2023

1. Dem Antrag vom 27.12.2022 auf Eintragung einer Baulast (zu belastende Grundstück, Am Stockteich, Flurstück 685/9) für die Sicherung einer Abstandsfläche (5,00 m x 1,80 m = 9,00 m<sup>2</sup>) wird die Zustimmung erteilt.

2. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 22.06.2022 auf Abweichung nach § 67 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet Weststraße Arnsdorf, textl. Festsetzungen Punkt Ä3.1.3 für die Errichtung eines Carports (Größe 15 m<sup>2</sup>), Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Stockteich 20, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 636 zu.

3. Die festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 ist einzuhalten.

### Beschluss-Nr. 217/37/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 08.01.2023 auf Abweichung nach § 67 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet Weststraße Arnsdorf, textl. Festsetzungen Punkt Ä3.1.1 wegen Überschreitung der Baugrenze um 4,5 m für die Errichtung eines Schuppens, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Schwedenteich, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 685/6 zu.

Beschluss-Nr. 218/37/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umbau des vorhandenen Trafo-Hauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Wiesenweg 9a, Gemarkung Fischbach, Flurstück 339/15 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 219/37/TA/2023

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Rückbau bestehender Schuppen/Schauanlage, Ersatzneubau einer Doppelgarage, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großermansdorfer Straße 43, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 106/3 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Frank Eisold  
Bürgermeister