

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 31. öffentlichen TA-Sitzung am 17.05. 2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 183/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Umbau eines Wohnhausanbaues, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Tannebergstraße 16, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 181/2 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 184/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Wohnhausanbaues, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Tannebergstraße 18, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 181/3 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 185/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Hauptstraße 24, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 94/c aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Beschluss-Nr. 186/31/TA/2022

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Abriss von zwei Lagergebäuden, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Mozartstraße 2a, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 331/7 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

2. Dem Antrag auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 von den Festsetzungen der Satzung der Gemeinde Arnsdorf über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweiterte Teichstraße Arnsdorf für den Abriss der zwei ruinösen Lagergebäuden, wird die Zustimmung erteilt.

Beschluss-Nr. 187/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße, Gemarkung Fischbach, Flurstück 171/7 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 188/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Wirtschaftsweg 6, Gemarkung Fischbach, Flurstück 187/3 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 189/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau eines Wintergartens an den bestehenden Gasthof „Schwarzes Ross“ und Nutzungsänderung Dachgeschoss zu einer Ferienwohnung, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Bautzner Landstraße 1, Gemarkung Fischbach, Flurstück 195/3 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 35 Abs. 1 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 190/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung des Garagendaches - Ausbildung als Satteldach (vorher Flachdach), Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Siedlungsweg 5, Gemarkung Fischbach, Flurstück 401/d aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 191/31/TA/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Revitalisierung, Nutzungsänderung, Um- und Ausbau des Wirtschaftshofes am ehemaligen Rittergut in Kleinwolmsdorf, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Alte Arnsdorfer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 47/d, 47/4 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 35 Abs. 3, Punkt 1 sowie § 35 Abs. 4 ff BauGB nicht zu.

Beschluss-Nr. 192/31/TA/2022

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Städtebaulichen Entwicklungskonzept „Stadtzentrum Radeberg“ in der Fassung vom 02.02.2021 sowie der Abgrenzung des Fördergebietes „Stadtzentrum Radeberg“ mit Planstand 21.02.2021 der Großen Kreisstadt Radeberg zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschluss-Nr. 193/31/TA/2022

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Bebauungsplan „Wohngebiet Eschenallee“, Stadt Stolpen OT Helmsdorf in der Fassung vom 19.04.2022 zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Frank Eisold
Bürgermeister