

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 26. öffentlichen TA-Sitzung am 30.11.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschl.-Nr. 153/26/TA/2021:

Für die regelmäßigen Sitzungen des Technischen Ausschusses im Jahr 2022 werden folgende Termine beschlossen:

11. Januar  
08. Februar  
15. März  
12. April  
17. Mai  
21. Juni  
13. September  
11. Oktober  
22. November

### Beschl.-Nr. 154/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Tektur vom 06.10.2021 zur Baugenehmigung vom 19.11.2020 Neubau Einfamilienhaus und Errichtung einer Garage, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinröhrsdorfer Straße 15, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 511/a aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschl.-Nr. 155/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Rundbogen Weidezelttes zur Unterbringung von Tieren und landwirtschaftlicher Technik, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Käthe-Kollwitz-Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 168/5 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschl.-Nr. 156/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Aufstellen von zwei Containern zur Nutzung als Wintergarten, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Käthe-Kollwitz-Straße 28, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 3/6 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

### Beschl.-Nr. 157/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau von zwei Balkonen sowie Anbau Nebengelass an das Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Bahnhofstraße 19, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 841 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Beschl.-Nr. 158/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Aufbau einer Fasssauna auf gepflasterten Untergrund, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Weststraße 8, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 374/d aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschl.-Nr. 159/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Garten- und Gerätehauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Südstraße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 323/3 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB nicht zu.  
Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Beschl.-Nr. 160/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abstellraum, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße, Gemarkung Fischbach, Flurstück 171/6 aus planungsrechtlicher Sicht zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschl.-Nr. 161/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung als Holzkonstruktion und Glasdeckung, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Siedlungsweg 1a, Gemarkung Fischbach, Flurstück 396/37 aus planungsrechtlicher Sicht zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschl.-Nr. 162/26/TA/2021:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Komplettumbau und Modernisierung eines Wohnhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Wilschdorfer Straße 1, Gemarkung Fischbach, Flurstück 142/1 aus planungsrechtlicher Sicht zu.  
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschl.-Nr. 163/26/TA/2021:

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der Außenbereichssatzung Bauernsiedlung der Stadt Großröhrsdorf in der Fassung vom 20.09.2021 zu.  
Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.  
Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschl.-Nr. 164/26/TA/2021:

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Alte Gärtnerei Helmsdorf“ der Stadt Stolpen in der Fassung vom 12.08.2021 zu.  
Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.  
Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Beschl.-Nr. 165/26/TA/2021:

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für die im Zusammenhang bebaute Ortslage des Ortsteiles Liegau - Augustusbad (Gebiet nach § 34 BauGB) der Großen Kreisstadt Radeberg, Bearbeitungsstand 30.09.2021 zu.  
Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.  
Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Frank Eisold  
Bürgermeister