

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 23. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.09.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 129/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Beethovenstraße 11, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 350/n aus planungsrechtlicher Sicht nicht zu, da sich das Vorhaben nicht nach Art und Maß, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt (§ 34 Abs. 1 BauGB).

Beschluss-Nr. 130/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Aufstellen von zwei Standard-Seecontainern als Lagerfläche für diverse unschädliche Materialien und Geräte, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Karswaldstraße 3, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 159/a aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 131/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Aufstellung eines Weide-/Rundbogenzeltes, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 168/5 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 132/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 24.08.2021 auf Abweichung nach § 67 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet Weststraße Arnsdorf, textl. Festsetzungen Punkt A.3.1.1 für die Errichtung einer Garage und Carport, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Am Steinhübel 3, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 653 zu. Die festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 ist einzuhalten.

Beschluss-Nr. 133/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 23.08.2021 auf Abweichung nach § 67 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) wegen der Erweiterung der Zufahrt um 3 m im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet 5. Änderung, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Ahornweg 10, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 719 zu.

Beschluss-Nr. 134/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 09.08.2021 auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB des Bebauungsplanes „Erweiterte Teichstraße Arnsdorf“ für die Errichtung eines Carports, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Teichstraße 34, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 328/6 zu.

Beschluss-Nr. 135/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erweiterung Einfamilien- zu Zweifamilienhaus, hier: Tektur vom 12.07.2021 zur Baugenehmigung vom 10. 11.2020, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Am Vogelberg 3, Gemarkung Fischbach, Flurstück 204/a aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 136/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung Carport in Fachwerkkonstruktion, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Waldsiedlung 1 - 4, Gemarkung Fischbach, Flurstück 691/2 aus planungsrechtlicher Sicht nicht zu.

Beschluss-Nr. 137/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung einer Terrasse mit Überdachung auf vorhandene Streifenfundamente, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Mittelstraße 3, Gemarkung Fischbach, Flurstück 86/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 138/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau Bergehalle für landwirtschaftliche Produkte, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Zum Wasserberg 12, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 132/9 aus planungsrechtlicher Sicht zu.
Die Zuwegung ist grundbuchrechtlich zu sichern.

Beschluss-Nr. 139/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Stahlgittermastes mit einer max. Gesamthöhe von 40,00 m inklusive der notwendigen Infrastrukturen für Mobilfunkstationen, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Wallrodaer Straße 2, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 41/g aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 140/23/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung der gewerblichen Landwirtschaftsgebäude, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Großröhrsdorfer Straße 66, Gemarkung Wallroda, Flurstücke 227/1, 227/2 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Beschluss-Nr. 141/23/TA/2021

Die Gemeinde Arnsdorf bestätigt die Planung zum Bauvorhaben „B 6 Ausbau Radweg westlich Bischofswerda 2. BA, Goldbach - Kreisverkehr S 159“ - 1. Tektur, Stand: 17.08.2020.

Zum Vorhaben werden folgende Bedenken erhoben:

Durch den Neubau der zwei Einleitstellen SBV 03 und SBV 04 in den Seifenbach, welche in die Schwarze Röder mündet, besteht bei Starkregen erhöhte Hochwassergefahr. Die zusätzlichen Einleitungen sollen so gedrosselt werden, dass die Hochwassergefahr bis in die Ortslage Arnsdorf vermieden wird.

Eine gegebenenfalls notwendige Umleitungsstrecke ist überörtlich großräumig zu planen.

Im Zuge der Baumaßnahme sollte der Kreisverkehr optisch ansprechend mit bienenfreundlichen Stauden bepflanzt werden.

Beschluss-Nr. 142/23/TA/2021

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Raumordnungsverfahren für das Vorhaben „Elektrifizierung und bedarfsgerechter Ausbau der Eisenbahnstrecke Dresden - Görlitz - Landesgrenze Deutschland/Polen, Teilprojekt Errichtung einer 110 kV-Bahnstromleitung zur Energieversorgung vom Unterwerk Arnsdorf - zum Unterwerk Promnitz“ zu.

Zum Vorhaben werden folgende Bedenken erhoben:

Da die Trassierung der untersuchten Varianten des Raumordnungsverfahrens zu großen Teilen parallel zu bereits ausgebauten Trassen des Energieversorgers SachsenNetze HS.HD GmbH vorgesehen ist, ist zu prüfen wie durch die Nutzung von Synergien mit der Firma SachsenNetze HS.HD GmbH auf eine Neuerrichtung von Stromversorgungstrassen verzichtet werden kann.

Dringend notwendig ist die Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Mittelbahnsteig. Der Haltpunkt Arnsdorf soll perspektivisch einen südlichen Zugang erhalten. Da die vorhandenen Stellplätze der P+ R-Anlage nordseitig ausgeschöpft sind, ist die Errichtung von Stellplätzen südlich des Bahnhofs angedacht. Die Gemeinde Arnsdorf ist sehr daran interessiert sich mit der Bahn bezüglich der weiteren Planung des Haltepunktes Arnsdorf frühzeitig abzustimmen und bittet um Kontaktaufnahme für weitere Gespräche.

Beschluss-Nr. 143/23/TA/2021

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung Alte Straße“ in Großröhrsdorf in der Fassung vom 15.07.2021 zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Frank Eisold
Bürgermeister