

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 21. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 01.06.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 118/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung der Dachkonstruktion am Scheunengebäude, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Tannebergstraße 14, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 12/2 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

- Dieser Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt. -

Beschluss-Nr. 119/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung der Außenwerbung, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinwolmsdorfer Straße 30, Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 346/11, 346/19 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 120/21/TA/2021

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses mit Flachdach und einer Höhe im Mittel über Gelände von unter 15 m (ohne Aufzugsschacht-/Treppenaufbau) jedoch incl. technischer Dachaufbauten wie Außeneinheiten von Lüftungsanlagen und deren Leitungen, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Teichstraße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 142/2 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 Abs. 1 BauGB zu.

2. Die notwendigen Stellplätze sind auf dem Grundstück, Flurstück 142/2 unterzubringen.

3. Das geplante Flachdach ist zu begrünen.

4. Die notwendigen Abstandsflächen sind innerhalb der Grundstücksgrenzen zu realisieren.

Beschluss-Nr. 121/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erweiterung des bestehenden Carports einschließlich eines Geräteraumes, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Röderstraße 12, Gemarkung Fischbach, Flurstück 128/a zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 122/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Umnutzung von Außenbereich in Bauland (Bau von 5 - 6 Einfamilienhäusern), Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Wiesenweg 8, Gemarkung Fischbach, Flurstück 339/10 aus planungsrechtlicher Sicht nicht zu.

Um das Grundstück für reine Wohnbebauung zu entwickeln, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Beschluss-Nr. 123/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 14.04.2021 auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides vom 20.07.2018 - Errichtung Wohnhaus in 3 Varianten, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 83, Gemarkung Fischbach, Flurstück 171/6 zu.

Beschluss-Nr. 124/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 14.04.2021 auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides vom 20.07.2018 - Errichtung Wohnhaus in 3 Varianten, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 83, Gemarkung Fischbach, Flurstück 171/7 zu.

Beschluss-Nr. 126/21/TA/2021

Der Technische Ausschuss beauftragt die Gemeindeverwaltung die Planungsleistungen für den behindertengerechten Ausbau von vier Bushaltestellen im Gemeindegebiet Arnsdorf in den Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI, von max. 45.000,00 € Brutto als Pauschalpreis an den wirtschaftlichen Bieter zu vergeben.

Frank Eisold
Bürgermeister