

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 20. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.05.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 114/20/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Doppelgarage, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/34 aus planungsrechtlicher Sicht nicht zu.

Die Fläche ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Sondergebiet Klinik (§ 11 BauNVO) ausgewiesen.

Hinweise:

Die Erschließung über gemeindeeigene Leitungen ist nicht möglich. Dem Bau einer Kleinkläranlage wird nicht zugestimmt. Die Zuwegung zur S 159 ist zu klären. Das historische Gebäude (Waschhaus) soll erhalten bleiben bzw. saniert werden.

Beschluss-Nr. 115/20/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erweiterung und teilweiser Umbau Einfamilienhaus durch einen eingeschossigen Anbau und die Änderung in ein Zweifamilienhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Bergstraße 3, Gemarkung Wallroda, Flurstücke 71, 72/2 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Beschluss-Nr. 116/20/TA/2021

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Mühlstraße 10a, Gemarkung Wallroda, Flurstück 80 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Hinweis:

Der Abstand von 5 Metern zum Gewässer ist nach § 24 Abs. 3 Nr. 2 Sächsisches Wassergesetz (SächsWG) einzuhalten.

Beschluss-Nr. 117/20/TA/2021

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohngebiet Pillnitzer Str. West Südteil“, in der Fassung vom 04.02.2021 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Frank Eisold
Bürgermeister