

# GEMEINDE ARNSDORF

## Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 22.04.2025

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	601.25
Abteilung:	Bauverwaltung		
Verfasser/in:	Evelyn Schöne		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	7. Sitzung	06.05.2025	öffentlich beschließend

Betreff: Große Kreisstadt Radeberg  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „urbanes Gebiet zwischen Pulsnitzer Straße und An den Leithen“, Entwurf in der Fassung vom 02.12.2024  
- Mitteilung des Abwägungsergebnisses  
- Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB, § 33 Abs. 2 SächsNatSchG

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „urbanes Gebiet zwischen Pulsnitzer Straße und An den Leithen“, Entwurf in der Fassung vom 02.12.2024 der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses wurde zur Kenntnis genommen.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

### Begründung:

Bei dieser Planung handelt es sich um die Änderung einer rechtskräftigen Bebauungsplansatzung. Auf Grund der Biotopbetroffenheit und der Nachbarschaft des Planungsgebietes zum FFH-Gebiet Nr. 143 „Rödertal oberhalb von Medingen“ sowie der Änderung des Maßes der baulichen Nutzung wurde eingeschätzt, dass die Grundzüge der Planung betroffen sind, so dass für dieses Änderungsverfahren (Regelverfahren) auf Grundlage von §§ 3 und 4 BauGB anzuwenden ist.

Der räumliche Geltungsbereich wurde geringfügig geändert. In den räumlichen Geltungsbereich wurden Teilflächen folgender Flurstücke der Gemarkung Radeberg integriert: 1554, 439.

Die Planungsunterlagen können im Internet auf der Homepage der Stadt Radeberg unter [www.radeberg.de](http://www.radeberg.de) / Politik & Ortsrecht / Offenlage Bauleitplanung sowie im Beteiligungsportal des Landes Sachsen unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingesehen werden

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:



Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum: 