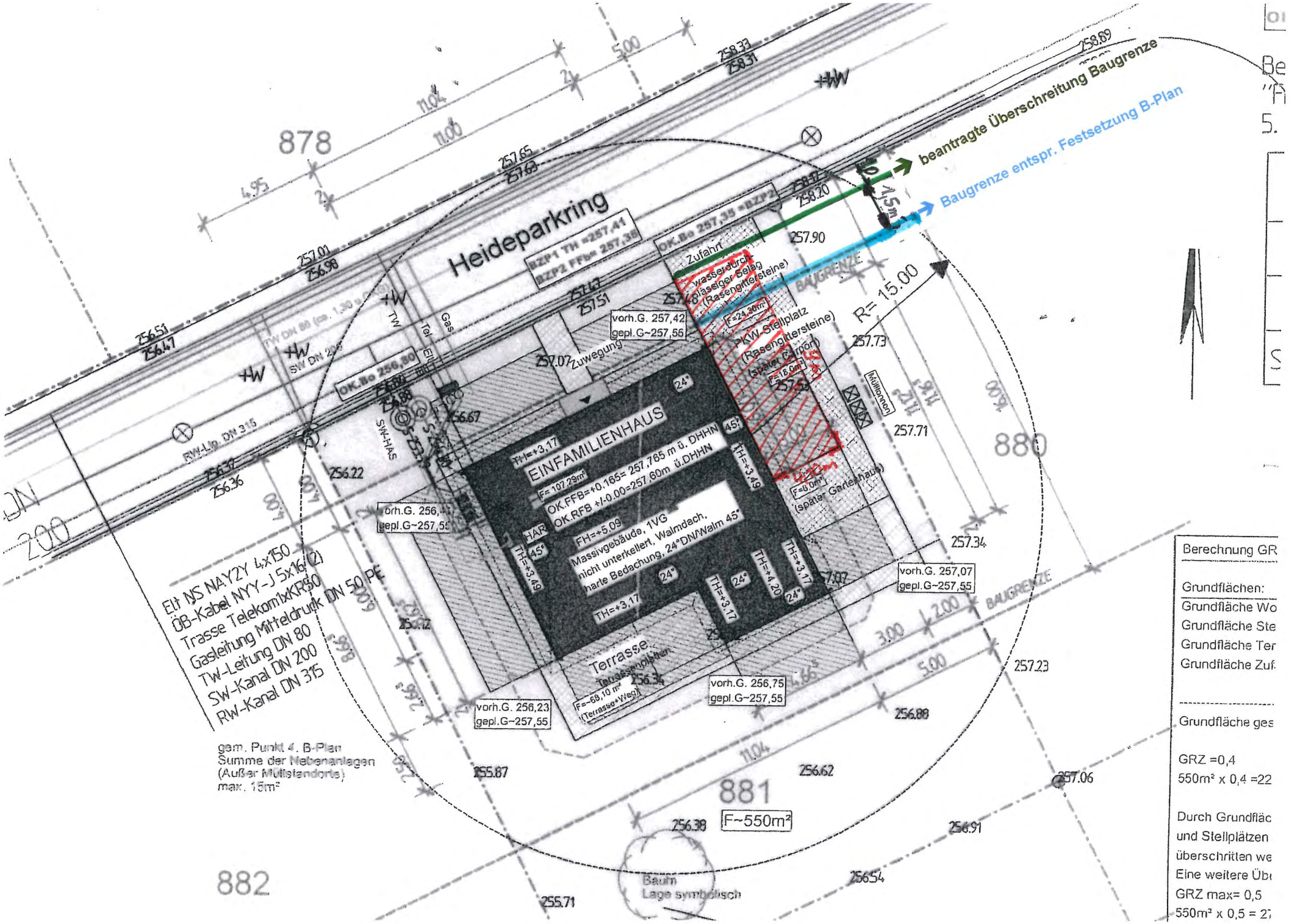
beantragte Überschreitung Baugrenze
Baugrenze entspr. Festsetzung B-Plan
Heideparkring
878
880
881
882
EINFAMILIENHAUS
Terrasse
Zufahrt
Zuwegung
PKW-Stellplatz
(Rasengittersteine)
(später Carport)
(später Gartenhaus)
Mülltonnen
BAUGRENZE
R= 15.00
1,5m
vorh.G. 257,42
gepl.G~257,56
vorh.G. 257,07
gepl.G~257,55
vorh.G. 256,75
gepl.G~257,55
vorh.G. 256,23
gepl.G~257,55
F~550m²
Baum
Lage symbolisch
El NS NAYZY 4x150
ÖB-Kabel NYY-J 5x16 (2)
Trasse Telekom 1xKR50
Gasleitung Mitteldruck DN 50 PE
TW-Leitung DN 80
SW-Kanal DN 200
RW-Kanal DN 315
gem. Punkt 4. B-Plan
Summe der Nebenanlagen
(Außer Mülistandorte)
max. 15m²
Berechnung GR
Grundflächen:
Grundfläche Wo
Grundfläche Ste
Grundfläche Ter
Grundfläche Zuf
Grundfläche ges
GRZ =0,4
550m² x 0,4 =22
Durch Grundfläc
und Stellplätzen
überschritten we
Eine weitere Üb
GRZ max= 0,5
550m² x 0,5 = 27