

Protokoll

über die 6. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Arnsdorf
am Dienstag, dem 01. 04. 2025, Mensa, Stolpener Str. 49 in 01477 Arnsdorf

| | | |
|---|---|---|
| Versammlungsleiter: | Frank Eisold | Bürgermeister |
| Teilnehmer/-innen: | Uwe Mann | AfD |
| | Mirko Senf | AfD |
| | Antje Vorwerk | Bürgerforum e.V. |
| | Rocco Arndt | CDU |
| | Carsten Mehlretter | ZAG |
| | Oliver Müller | ZAG |
| | Silvia Lämmle-Ziepel | Beratende Bürgerin |
| | Jürgen Pahlitzsch | Beratender Bürger |
| | Volker Winter | Beratender Bürger |
| Entschuldigt fehlten: | - | |
| Mitarbeiterinnen der Gemeindeverwaltung: | Carina Rossille Evelyn Schöne | Bauamtsleiterin SB Bauverwaltung |
| Gäste: | Heidemarie Heim Christine Valley Hans-Jörg Woywod sowie zwei weitere Gäste | Ortsvorsteherin Kleinwolmsdorf Ortsvorsteherin Fischbach Ortsvorsteher Wallroda |
| Beginn: | 19:03 Uhr | |
| Ende: | 19:38 Uhr | |

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
3. Bestimmung der Mitunterzeichnung der Niederschrift
4. Kenntnisnahme des Protokolls der 5. öffentlichen TA-Sitzung vom 11.02.2025
5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO
6. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Stolpener Straße, Gemarkung Fischbach, Flurstücke 140/9, 140/11
7. Stadt Radeberg, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Gewerbefläche Dammweg 15“, Verfahren nach § 13 BauGB, hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden, TÖB und Nachbargemeinden
8. Neubau eines Carports mit Werkstatt und Hühnerstall, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Friedensstraße 4, Gemarkung Wallroda, Flurstück 3/1
9. Vorbescheid - Neubau Einfamilienhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Wallrodaer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 44/8, 41/d vom 18.03.2019, hier: Antrag vom 23.02.2025 zur vierten Verlängerung des Bauvorbescheides nach § 75 SächsBO

10. Nutzungsänderung der Scheune, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 7, Gemarkung Fischbach, Flurstück 427
11. Informationen der Gemeindeverwaltung
12. Anfragen der Mitglieder des TA

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Herr Eisold eröffnet die öffentliche TA-Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ist allen TA-Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Von 6 TA-Mitgliedern sind 6 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

3. Bestimmung der Mitunterzeichnung der Niederschrift

Als Mitunterzeichner der Niederschrift werden Herr Senf und Herr Mehlretter bestimmt.

4. Kenntnisnahme des Protokolls der 5. öffentlichen TA-Sitzung vom 11.02.2025

Das Protokoll wurde den Mitgliedern des TA zur Kenntnis gebracht. Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vorgebracht.

5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO

Keine.

6. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Stolpener Straße, Gemarkung Fischbach, Flurstücke 140/9, 140/11

Frau Rossille stellt den Antrag vor.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Innenbereich. Es fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Bezüglich der angrenzenden Gewässerfläche hat die Gemeinde hier das gemeindliche Vorkaufsrecht ausgeübt. Anhand des Lageplanes erläutert Frau Rossille die Lage der Fläche und die Probleme in diesem Bereich. Diese können nur durch eine spezielle bauliche Maßnahme gemindert werden. Im Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern wurde eine Erklärung zum Verzicht auf Landabfindung gemäß § 52 Flurbereinigungsgesetz unterzeichnet, um die Gewässerfläche zu erwerben.

Frau Vorwerk fragt an, welche Wasserbaumaßnahme geplant ist. Die Fläche liegt im Überschwemmungsgebiet.

Frau Rossille erläutert, dass die Fläche nicht im Überschwemmungsgebiet liegt. Im Zuge der Erstellung des Gewässerunterhaltungskonzeptes wurden die Probleme aufgegriffen. Die Planung muss über ein Fachbüro erfolgen. Gut wäre es, wenn die Gemeinde Eigentümerin der Gewässerfläche ist.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

Beschluss-Nr. 26/06/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Stolpener Straße, Gemarkung Fischbach, Flurstücke 140/9, 140/11 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Abstimmergebnis:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Stimmberechtigte SOLL: 6 + BM | Stimmberechtigte IST: 6 + BM | Befangene: 0 |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 |
| Einstimmig angenommen | | |

7. Stadt Radeberg, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Gewerbefläche Dammweg 15“, Verfahren nach § 13 BauGB, hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden, TÖB und Nachbargemeinden

Frau Rossille informiert über die Planung.

Der Vorhabenträger hat gewechselt und hat andere Bedingungen für die Entwicklung dieser Gewerbefläche. Ziel der Änderung ist, zukünftig keine öffentliche Verkehrsfläche festzusetzen und die überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen) um diesen Bereich zu erweitern. Vom Vorhaben sind wir nicht tangiert. Es werden keine Einwände erhoben.

Herr Eisold verliert den Beschluss.

Beschluss-Nr. 27/06/TA/2025

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Gewerbefläche Dammweg 15“ Verfahren nach § 13 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Behörden, TÖB und Nachbargemeinden der Großen Kreisstadt Radeberg zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Abstimmergebnis:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Stimmberechtigte SOLL: 6 + BM | Stimmberechtigte IST: 6 + BM | Befangene: 0 |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 |
| Einstimmig angenommen | | |

8. Neubau eines Carports mit Werkstatt und Hühnerstall, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Friedensstraße 4, Gemarkung Wallroda, Flurstück 3/1

Frau Rossille stellt den Antrag vor.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Innenbereich. Es ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Frau Vorwerk bemerkt, dass der Carport an der Stelle errichtet werden soll, wo die Linde steht. Das Bauvorhaben ist gut, aber nicht an dieser Stelle. Deshalb wird sie dem Vorhaben nicht zustimmen.

Frau Rossille bemerkt, dass der Antrag auf Baumfällung im Bauantragsverfahren von der unteren Naturschutzbehörde bearbeitet wird. In unserer Stellungnahme werden wir auf unsere Baumschutzsatzung verweisen.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

Beschluss-Nr. 28/06/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Carports mit Werkstatt und Hühnerstall Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Friedensstraße 4, Gemarkung Wallroda, Flurstück 3/1 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Abstimmergebnis:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Stimmberechtigte SOLL: 6 + BM | Stimmberechtigte IST: 6 + BM | Befangene: 0 |
| Ja-Stimmen: 6 | Nein-Stimmen: 1 | Enthaltungen: 0 |
| Mehrstimmig angenommen | | |

9. Vorbescheid - Neubau Einfamilienhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Wallrodaer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 44/8, 41/d vom 18.03.2019, hier: Antrag vom 23.02.2025 zur vierten Verlängerung des Bauvorbescheides nach § 75 SächsBO

Frau Rossille informiert über den Antrag.

Nach § 75 SächsBO gilt ein Vorbescheid drei Jahre. Die Frist kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden. Es handelt sich um die 4. Verlängerung des Bauvorbescheides. Es gibt hier keine Begrenzung der Anträge. Gemeindliche Planungen können somit berücksichtigt werden. Dem Antrag kann die Zustimmung erteilt werden.

Herr Eisold verliest den Beschluss.

Beschluss-Nr. 29/06/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 18.03.2019 - Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Wallrodaer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 44/8, 41/d, zu.

Abstimmergebnis:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Stimmberechtigte SOLL: 6 + BM | Stimmberechtigte IST: 6 + BM | Befangene: 0 |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 |
| Einstimmig angenommen | | |

10. Nutzungsänderung der Scheune, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 7, Gemarkung Fischbach, Flurstück 427

Frau Rossille stellt den Antrag vor.

Grund des gestellten Antrages ist die Änderung der Nutzung der vorhandenen Scheune zur Lagerung von Sekundärrohstoffen in doppelwandigen Palettenboxen. Die Struktur des Gebäudes wird für die geplante Nutzung nicht verändert. In FNP ist die Fläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt. Das Vorhaben ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Herr Pahlitzsch fragt an, ob es hier Gefährdungspotenziale bezüglich der Lagerung von Flüssigkeiten gibt.

Frau Rossille antwortet, dass im Bauantragsverfahren das Landratsamt über die Fachämter die Prüfung vornehmen muss. Wir werden in unserer Stellungnahme darauf hinweisen.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

Beschluss-Nr. 30/06/TA/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung der Scheune, Grundstück in 01477 Arnsdorf, OT Fischbach, Kirchstraße 7, Gemarkung Fischbach, Flurstück 427 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird zum Vorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Abstimmergebnis:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Stimmberechtigte SOLL: 6 + BM | Stimmberechtigte IST: 6 + BM | Befangene: 0 |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 |
| Einstimmig angenommen | | |

11. Informationen der Gemeindeverwaltung

Herr Eisold informiert, dass die Smileyanlage von Kleinwolmsdorf nach Wallroda umgesetzt wurde. Die Messungen wurden ausgewertet. Größtenteils lagen die Messungen zwischen 40 - 55 km/h. Es wurden auch Höchstgeschwindigkeiten von 165 km/h und 236 km/h registriert.

Frau Rossille informiert, dass eine engagierte Schülergruppe die Bushaltestelle an der Kirche in Arnsdorf verschönern möchte. Wir haben uns gemeinsam diese Bushaltestelle ausgesucht. Es sollen Pflanzungen für die Verschattung angepflegt werden. Die Bushaltestelle Hofehäuser in Kleinwolmsdorf soll auch etwas verschönert werden (farblicher Anstrich mit Blumen- oder Insektenmotiv. Es ist ja geplant, hier eine neue Haltestelle zu errichten. Hier geht es um einen schöneren Anblick.

12. Anfragen der Mitglieder des TA

Herr Winter fragt zum leidlichen Thema Laternen in Fischbach.

Frau Rossille bemerkt, dass es keine gesetzlichen Verpflichtungen gibt und es wurden Laternen ausgeschaltet. Es kamen immer wieder Beschwerden. Man kann es nicht jeden Bürger recht machen. Deshalb muss der Gemeinderat eingeschaltet werden. Die Gemeinde braucht hier einen Auftrag vom Gemeinderat.

Frau Vorwerk fragt zum Stand der Mensa (Feuchtschaden) nach.

Frau Rossille berichtet, dass Messung durch eine Firma stattgefunden hat. Die Versicherung wird den Schaden regulieren. Die Betreiber wollen eine neue Halle bauen. Herr Kummerfeldt hat hier einen Standort und es soll eine Planung erstellt werden.

Herr Eisold ergänzt, dass eine Sanierung in den Sommerferien angestrebt wird. Der Ablaufplan wird mit der Flinken Pfanne abgestimmt und der TA wird darüber informiert.

Frau Vorwerk fragt an, ob die Schadenshöhe bekannt ist.

Frau Rossille antwortet, dass diese vorliegt aber zu gering ist. Wir sind mit der Kostenschätzung nicht zufrieden. Deshalb hat die Versicherung einen Gutachter ins Boot geholt. Die Versicherung will den Schaden regulieren.



Frank Eisold
Bürgermeister



Mirko Senf
TA-Mitglied



Evelyn Schöne
Protokollantin



Carsten Mehlretter
TA-Mitglied