



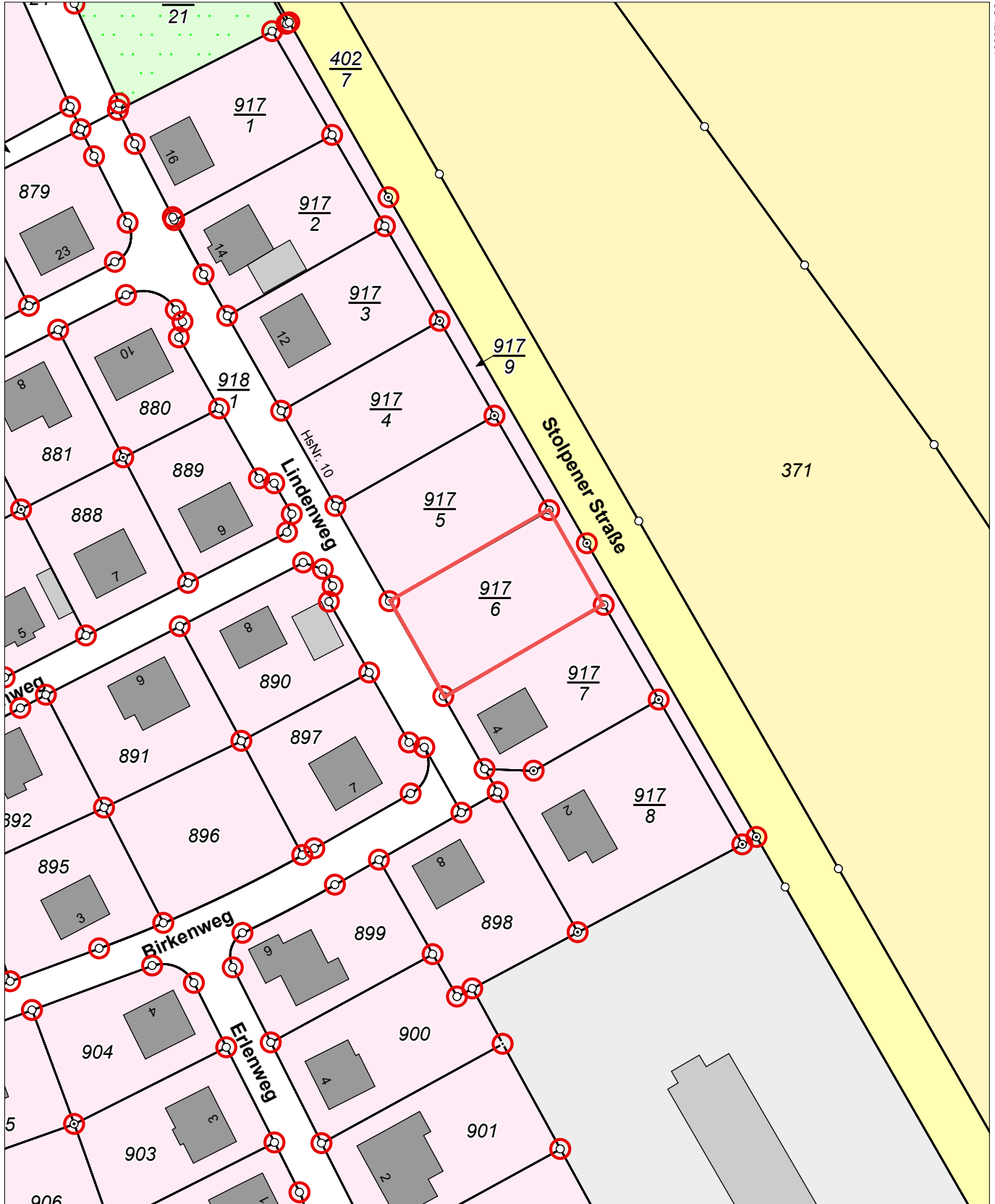
Flurstück: 917/6
Gemarkung: Arnsdorf (3002)

Gemeinde: Arnsdorf
Kreis: Landkreis Bautzen

Erstellt am 20.02.2024

5661760

33428411



5661540

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Hense, Axel, Radeberger Straße 30, 01099 Dresden

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Bautzen Bauaufsichtsamt Macherstraße 55 01917 Kamenz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
---	--------------------------------------	---

Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO | <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer <input type="text"/> SächsBO
<input type="checkbox"/> Bavorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |

1. Bauherr

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: <input type="text" value="1"/>		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Amsdorf
Straße, Hausnummer Lindenweg
Gemarkung, Flurstücksnummer Amsdorf, 917/6

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427) geändert worden ist

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO; § 9 Absatz 4 Nummer 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) siehe Flurstücks- und Eigentümersnachweis	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.			

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) / Firma	<input checked="" type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Graf-Schlesinger (bei BHB Planungs GmbH), Uta BHB Planungsgesellschaft mbH			0351-800 94-0
			E-Mail-Adresse info@bhb-planung.de
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Radeberger Straße 30	01099	Dresden	
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:			
<input type="checkbox"/> nein			
<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach:			
<input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;			
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5			
Listennummer:	3551		
<input checked="" type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen			
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____			
Verzeichnisnummer:			
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)			
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).			

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input checked="" type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: siehe Inhaltsverzeichnis	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

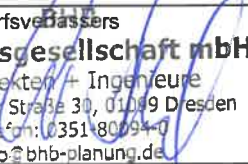

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Absatz 4 Nummer 4 und 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja
 nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 24.04.2024  Planungsgesellschaft mbH Architekten + Ingenieure Radeberger Straße 30, 01099 Dresden Telefon: 0351 80094-0 info@bhb-planung.de	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn 24.04.2024 
--	--

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Bautzen	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
---	--------------------------------------	---

Anschrift der Bauaufsichtsbehörde

Landratsamt Bautzen
Bauaufsichtsamt
Macherstr. 57
01917 Kamenz

Antrag

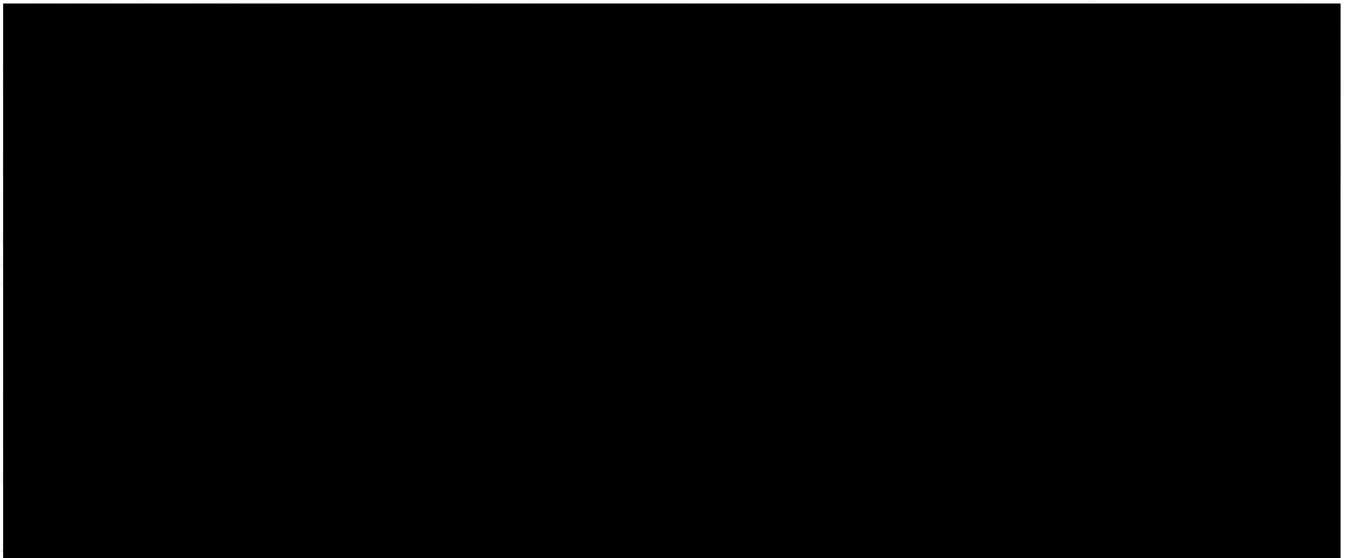
- auf Abweichung nach § 67 Abs. 1 SächsBO
- auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB
- auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
- auf sonstige Abweichung nach § 67 Abs. 2 SächsBO
- auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

Aktenzeichen:

- eigenständiger Antrag

1. Bauherr



2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Arnsdorf
Straße, Hausnummer Lindenweg
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer Arnsdorf, --, 917/6

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Ausnahme nach §3 (2) der „Satzung der Gemeinde Arnsdorf über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf – Sondergebiet, Wohngebiet 5.Änderung, 1. Überarbeitung“ für den Neubau eines Einfamilienhauses

Begründung der Antrages:

Die Planung des Wohnhauses für eine Familie entspricht den bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes auch hinsichtlich Nebenanlagen, Pflanzgebieten, Außenanlagen und Einfriedungen.

Die Veränderungssperre betrifft nicht die Grundzüge der Festsetzungen des B-Planes bezüglich des beantragten Bauvorhabens. Es ist davon auszugehen, dass der Realisierung des Bauvorhabens keine überwiegende öffentliche Belange entgegenstehen und somit eine Ausnahme nach § 3 (2) der Satzung der Gemeinde Arnsdorf über eine Veränderungssperre zugelassen werden kann.

5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer, Name Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) siehe Flurstücks- und Eigentümersnachweis	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Abs. 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.			

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname / Firma Graf-Schlesinger (bei BHB Planungs GmbH), Uta BHB Planungsgesellschaft mbH		Telefon 0351-800 94-0
		E-Mail info@bhb-planung.de
Straße, Hausnummer Radeberger Straße 30	PLZ 01099	Ort Dresden
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 Abs. 2 SächsBO		
<input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 3 <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 4 <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 4 oder 5		
Listennummer: 3551		
<input checked="" type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen		
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer:		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Abs. 6 SächsBO).		

Fortsetzung auf Seite 3

7. Anlagen

Bezeichnung:

Siehe Inhaltsverzeichnis Bauantrag

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:

ja
 nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja
 nein

10. Unterschriften

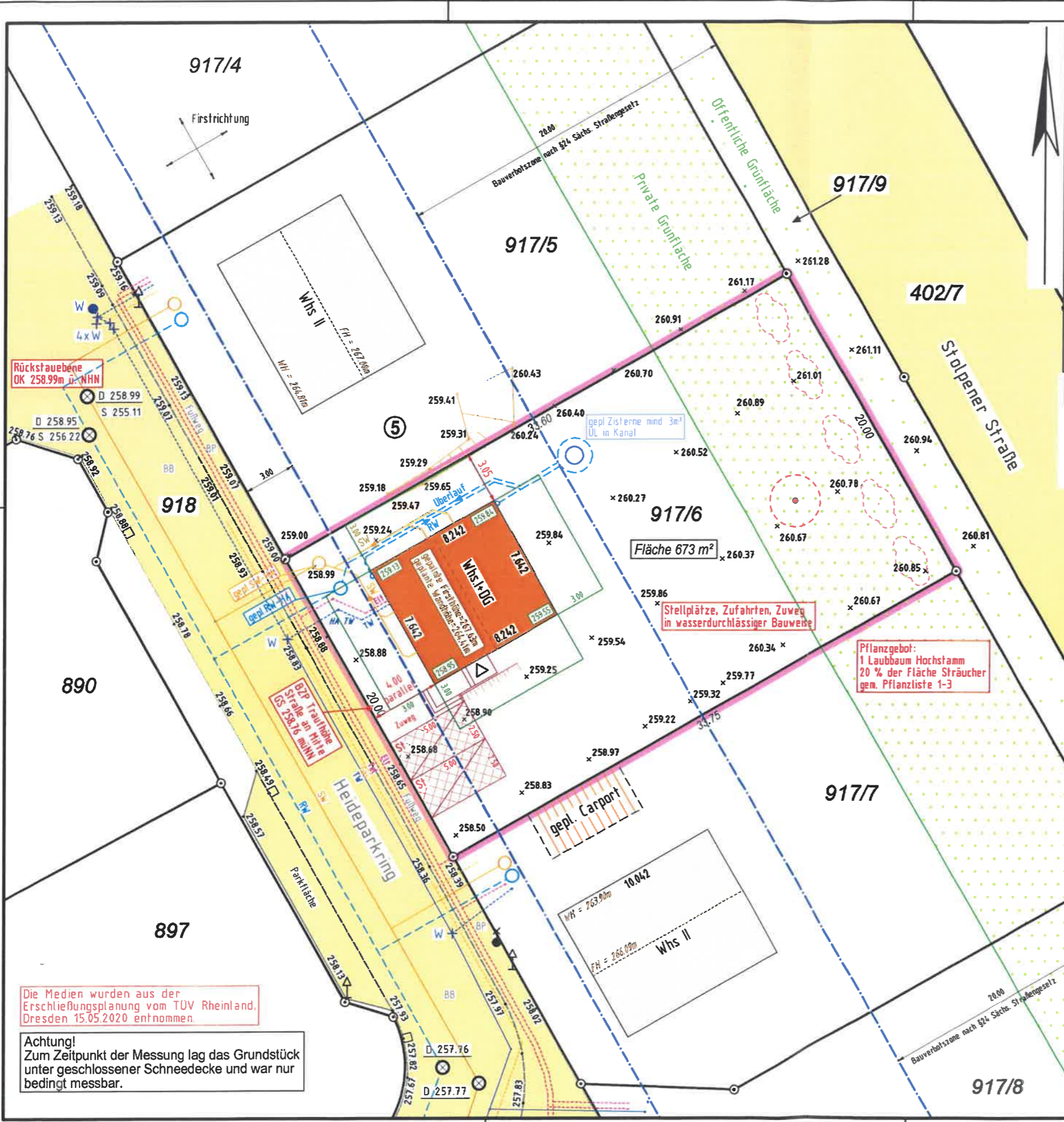
Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

24.04.2024

BHB
Planungsgesellschaft mbH
 Architekten + Ingenieure
 Radeberger Straße 30, 01099 Dresden
 Telefon: 0351-80094-0
 info@bhb-planung.de

Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn

24.04.2024

Legende

Katasterinformationen	○ Grenzpunkt abgemarkt	○ Abmarkung ausgesetzt	○ Grenzpunkt unvermarkt	34/5 Flurstücksnummer	100/2 Flurstücksgrenze	--- Flurstücksgrenze geplant	Vermerkungsart	St Stein	Pf Pfahl
Topographie	× 123.45 Geländehöhe interpoliert	□ Straßen- / Platzablauf	⊗ Holz- / Beton- / Stahlrohrmast	--- Straße / Weg	--- Hoch- / Tiefbord	--- Deckschichtentrennung	○ Einzelgebüsch / Gebüschfläche	FSt Kunststoffmarke	RK Rohr mit Kopf
	⊕ Lampe am Stahlrohr- / Betonmast	↑ Verkehrszeichen / Ampel / Schild	⊙ Poller / Kilometerstein	--- Nutzungsartengrenze / Hecke	--- freistehende Mauer / Stützmauer	--- Zaun	⊗ Erholungsfläche / Gartenland	B Bolzen	NZ Maßzeichen
	⊙ Schacht rund / eckig	⊙ Absperrschieber TW / GAS	⊕ Überflur- / Unterflurhydrant	--- Baulinie / Baugrenze	--- Verkehrsfläche / Gebäudefläche	--- Baugrundstück	⊗ Waldfläche	N Nagel	ZS Zaunsäule
	⊕ Schaltschrank / Elektrofreileitung	⊕ Leitungsbild	--- Schmutzwasser / Trinkwasser	--- Regenwasser / Gas	--- Elektro / Fernwärme	--- Mischwasser	⊗ Laub- / Nadelbaum		
geplante Leitungen	--- Schmutzwasser / Trinkwasser	--- Regenwasser / Gas	--- Mischwasser / Elektro / Fernwärme	geplante Flächen	--- Verkehrsfläche	--- Gebäude, bauliche Anlage	--- Stellplatz, Zufahrt, Terrasse	gesetzliche Abstände und Flächen	--- Abstandsfläche
								--- Baulast (braun / grün)	--- Brandabstand / Dienstbarkeit
								--- Feuerwehfläche / Mindestabstand	

OK FFB EG = ± 0.00 = 259.555 m ü.NHN2016

Abstandsflächenberechnung nach §6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)

Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.

WA 5	
0,35	E
II	TH 7,00
SD,WD,ZD	25°-45°
Bebauungsplan "Freizeitpark Amsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet" 5. Änderung	

Bauherren

[Redacted]

Unterschrift

Entwurfsverfasser BHB Planungsgesellschaft mbH
Architekten + Ingenieure
Radeberger Straße 30, 01099 Dresden
Telefon: (0351) 80094-0
info@bhb-planung.de

Unterschrift

B			
A			
---	21.03.24	H.Unger	Projekteintrag
---	19.01.24	S.Klückner	Messung
Index	Datum	Name	Beschreibung

BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH
01099 Dresden, Radeberger Straße 30
Tel (0351) 80094-0 eMail info@bhb-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag
01477 Arnsdorf, Lindenweg

Gemarkung: Arnsdorf
Flurstück: 917/6

Lagebezug
Messung: ETRS89/UTM33
DXF / DWG: lokal

Höhenbezug
DHHN2016 (NHN2016)

Blatt-Nr. 1 von 1
Plan-Nr. TB001

Auftrag P240019-01 Maßstab 1:250

Die Medien wurden aus der Erschließungsplanung vom TÜV Rheinland, Dresden 15.05.2020 entnommen.

Achtung!
Zum Zeitpunkt der Messung lag das Grundstück unter geschlossener Schneedecke und war nur bedingt messbar.

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 20,50 cm
 Dachgeschoß: 16,50 cm
 Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: anthrazit
 Putzfarbe: weiß
 Fenster/Hauseingangstür: Kunststoff, weiß
 Höhenbezugssystem DHHN2016

bauseits --> Nicht Teil des Leistungsumfangs der DFH Haus GmbH

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen - Einfriedungen:
 Die Einfriedung wird als Holz- oder Metallzaun mit senkrechten Latten/Stäben (z.B. Stabmattenzaun) oder als freiwachsende bzw. geschnittene Hecke gem. Pflanzliste 3 ausgeführt. Die Gesamthöhe von max. 2,00 m und die Sockelhöhe von max. 30 cm wird nicht überschritten.
 Geländeregulierung sind auf das notwendige Maß (Herstellung planes Baufeld) begrenzt.

"Geländeregulierung sind auf das notwendige Maß (Herstellung planes Baufeld) begrenzt."

Stolpener Straße

Flst.: 917/9

öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Pflanzgebot:
 1 Laubbaum Hochstamm, 2 x v., mit Ballen StU 12-14cm
 20% der Fläche Sträucher - Ballenware, 5 Tr., 100-150cm gem. Pflanzliste 1-3

Flst.: 917/5

Flst.: 917/6

Flst.: 917/7

Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr(en)

BHB
Planungsgesellschaft mbH
 Architekten + Ingenieure
 Radeberger Straße 30 | 01099 Dresden
 info@hb-planung.de

Index	Datum	Änderungsgrund
a	24.04.24	Text zu Bauordnungsrechtliche Festsetzungen - Einfriedungen
b		
c		
d		
e		
f		

BHB Planungsgesellschaft mbH
 Architektin Uta Graf-Schlesinger

Radeberger Straße 30 | 01099 Dresden
 Tel.: 0351 / 800 94 0
 Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

KV-Nr.: P2024/00008

Haustyp: LifeStyle 09.02S | DN: 38° | Kniestockwand: 1.5m

Anschrift Bauherr:

Bauort: Lindenweg
 01477 Arnsdorf

Gemarkung: Arnsdorf | Flur: - | Flurstück: 917/6

Plan: Freiflächenplan | Maßstab: 1:200

erstellt am 04.04.2024 | erstellt durch: Graf/Nage

geändert am 24.04.2024 | geändert durch: Graf/Nage

MASSA HAUS

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stellplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdurchlässigem Material in Eigenleistung Bauherr
 - Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
 Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
 Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiestreifen, Drainrinnen, Anstriche)

SW-Schacht= Rückstauebene
 D 258,99

gepl. SW-HA und RW-HA-Schächte bauseits
 D nach gepl. Gelände
 S entap. vorh. Anschlußkanälen
 GENAUE LAGE UND HÖHE SIND VOR ORT UND BAUBEGINN FESTZUSTELLEN UND ZU PRÜFEN!

LINDENWEG

Flst.: 918

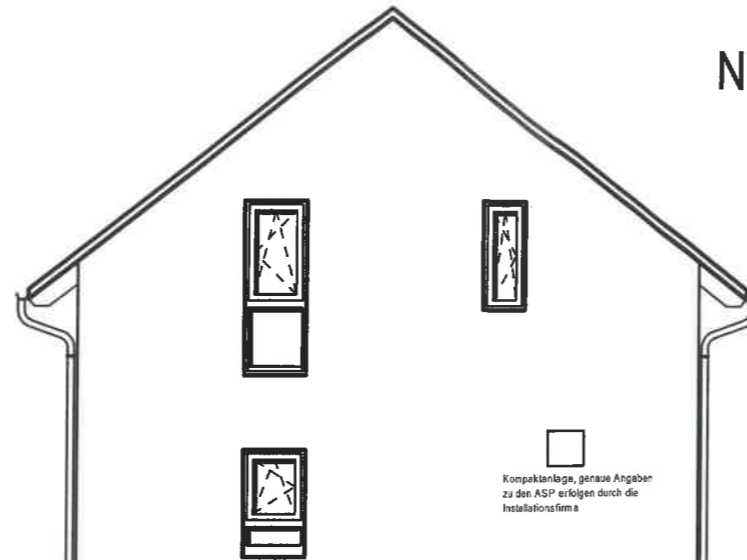
Parkfläche

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 20,50 cm
 Dachgeschoß: 16,50 cm
 Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: anthrazit
 Putzfarbe: weiß
 Fenster/Hauseingangstür: Kunststoff, weiß
 Höhenbezugssystem DHHN2016

bauseits --> Nicht Teil des Leistungsumfangs der DFH Haus GmbH

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

NORD-WEST-ANSICHT



OK FFB EG ±0.000= 259.555
 OK RFB EG -0.205= 259.350

vorh. Gel.
259.84

gepl. Gel.
259.20

gepl. Gel.
259.20

vorh. Gel.
259.13

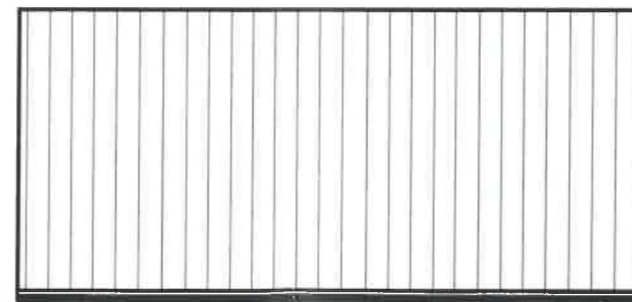
Baugrenze

Baugrenze

Flurstücksgrenze

Lindenweg

NORD-OST-ANSICHT



OK FFB EG ±0.000= 259.555
 OK RFB EG -0.205= 259.350

vorh. Gel.
259.55

gepl. Gel.
259.20

vorh. Gel.
259.84

gepl. Gel.
259.20

Flurstücksgrenze

Flurstücksgrenze

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stellplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdurchlässigem Material in Eigenleistung Bauherr
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
 Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiesstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr(en)

BHB
Planungsgesellschaft mbH
 Architekten + Ingenieure
 Radeberger Straße 30 | 01099 Dresden
 Telefon: 0351-80094-0
 info@bhbplanung.de

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	/	/
b	/	/
c	/	/
d	/	/
e	/	/
f	/	/

BHB Planungsgesellschaft mbH
 Architektin Uta Graf-Schlesinger
 Radeberger Straße 30 | Tel.: 0351 / 800 94 0
 01099 Dresden | Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

KV-Nr.: P2024/00008

Haustyp: LifeStyle 09.02S DN: 38° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift Bauherr:

Bauort: Lindenweg
 01477 Arnsdorf

Gemarkung: Arnsdorf Flur: - Flurstück: 917/6

Plan: Ansichten Maßstab: 1:100

erstellt am 02.04.2024 erstellt durch: Graf/Nage

geändert am: - geändert durch: -

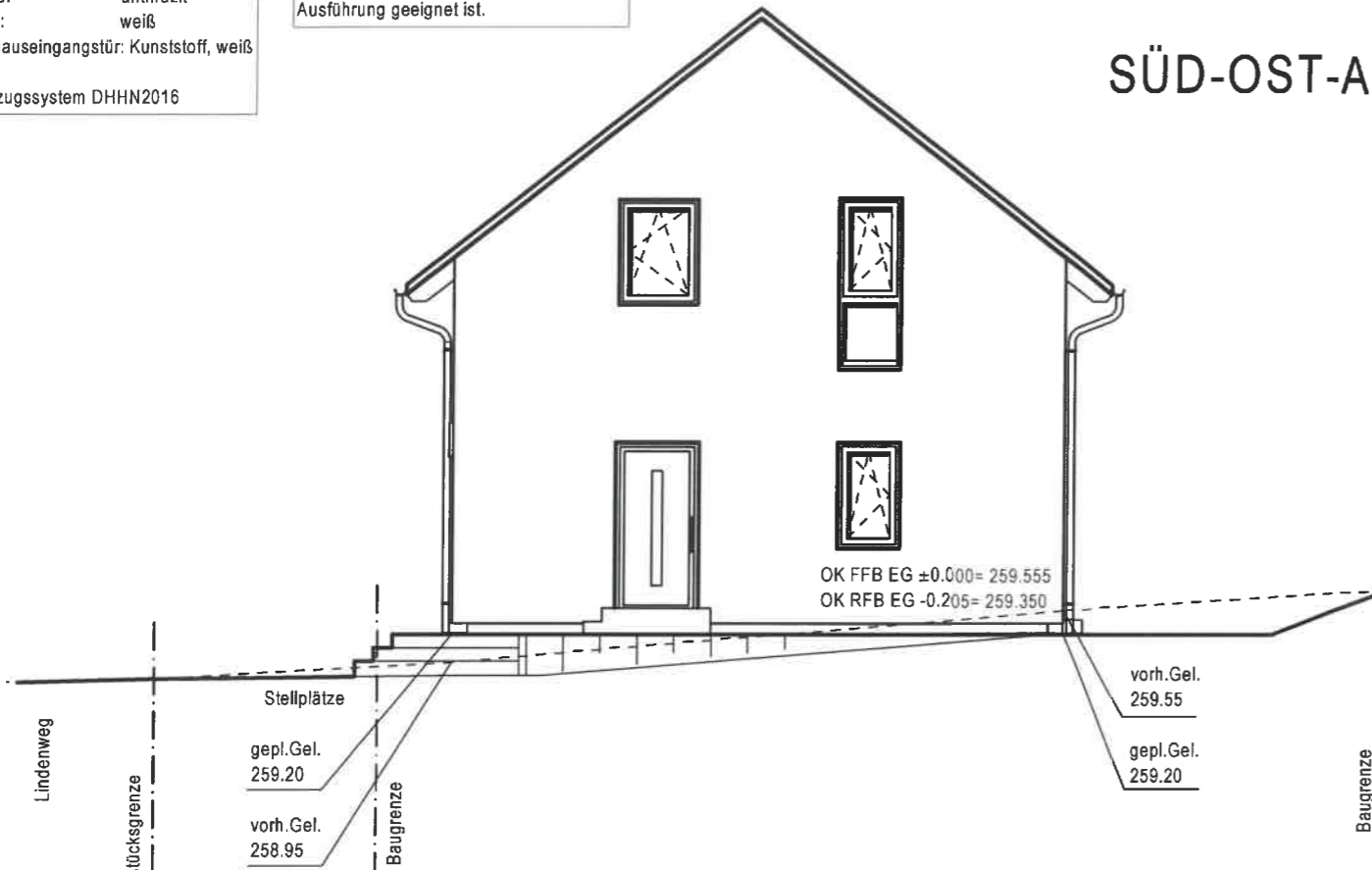
MASSA HAUS

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 20,50 cm
 Dachgeschoß: 16,50 cm
 Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: anthrazit
 Putzfarbe: weiß
 Fenster/Hauseingangstür: Kunststoff, weiß
 Höhenbezugssystem DHHN2016

bauseits --> Nicht Teil des Leistungsumfangs der DFH Haus GmbH

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

SÜD-OST-ANSICHT



- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stellplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdurchlässigem Material in Eigenleistung Bauherr
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
 Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiesstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr(en)

BHB
 Planungsgesellschaft mbH
 Ingenieure
 Radeberger Straße 30, 01099 Dresden
 0351-80094-0
 info@bhb-planung.de

Index	Datum	Änderungsgrund
a	/	/
b	/	/
c	/	/
d	/	/
e	/	/
f	/	/

BHB Planungsgesellschaft mbH
 Architektin Uta Graf-Schlesinger
 Radeberger Straße 30 Tel.: 0351 / 800 94 0
 01099 Dresden Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr: [Redacted]

KV-Nr.: P2024/00008

Haustyp: LifeStyle 09.02S DN: 38° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift Bauherr: [Redacted]

Bauort: Lindenweg
 01477 Arnsdorf

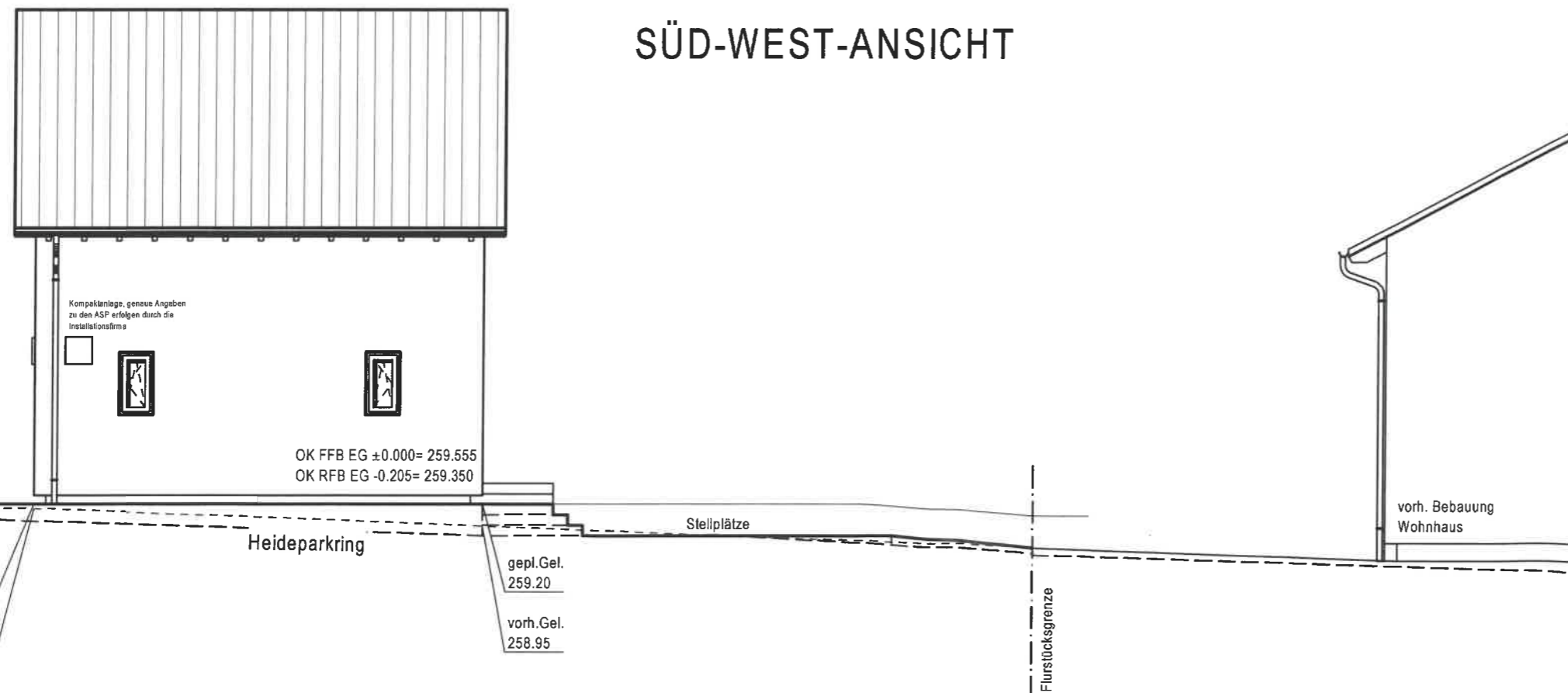
Gemarkung: Arnsdorf Flur: - Flurstück: 917/6

Plan: Ansichten Maßstab: 1:100

erstellt am 02.04.2024 erstellt durch: Graf/Nage

geändert am: - geändert durch: -

SÜD-WEST-ANSICHT



Bauherr: [Redacted]

KV-Nr.: P2024/00008

Haustyp: LifeStyle 09.02S DN: 38° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift Bauherr: [Redacted]

Bauort: Lindenweg
 01477 Arnsdorf

Gemarkung: Arnsdorf Flur: - Flurstück: 917/6

Plan: Ansichten Maßstab: 1:100

erstellt am 02.04.2024 erstellt durch: Graf/Nage

geändert am: - geändert durch: -

massa haus