

TOP 9

GEMEINDE ARNSDORF

Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 25.04.2024

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	601.24
Abteilung:	Bauverwaltung		
Verfasser/in:	Evelyn Schöne		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	50. Sitzung	07.05.2024	öffentlich beschließend

Betreff: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen mit Antrag vom 24.04.2024 auf Ausnahme zur Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Lindenweg, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 917/6

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 24.04.2024 auf Ausnahme zur Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet, 5. Änderung, 1. Überarbeitung“ vom 23.10.2023 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Grundstück 0n 01477 Arnsdorf, Lindenweg, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 917/6 zu. Das gemeindliche Einvernehmen zu o.g. Vorhaben wird gemäß § 14 Abs. 2 BauGB erteilt.

Begründung:

Die Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet 5. Änderung, 1. Überarbeitung“ vom 23.10.2023 ist mit dem Tag der Bekanntmachung, am 27.10.2023 in Kraft getreten. Nach § 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre dürfen 1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; 2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden. § 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre Abs. 2 „Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Abs. 1 eine Ausnahme zugelassen werden“.

Entsprechend vorliegender Bauplanung werden für den Neubau des Einfamilienhauses die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten. Das Vorhaben steht der Änderung des Bebauungsplanes nicht entgegen - siehe Anlagen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:


Frank Eisold
Bürgermeister

Signum:

