



Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Landratsamt Bautzen Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Bauaufsichtsamt
Macherstraße 55 01917 Kamenz	20240758	z.U. 08. April 2024
		Ww Az

### Antrag

- auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

<input type="checkbox"/> zum Bauantrag	
<input checked="" type="checkbox"/> zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
vom:	20.01.2021
Aktenzeichen:	

✓ sowie auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB

20240759

### 1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Ahornweg 3	PLZ 01477	Ort Arnsdorf
Vertreter des Bauherrn: Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

### 2. Vorhaben

Genau Bezeichnung des Vorhabens:  
Errichtung eines Carports inkl. Schuppenabteil, Gesamtfläche 8,50m x 5,88m

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Arnsdorf
Straße, Hausnummer Ahornweg, 3
Gemarkung, Flurstücksnummer Gemarkung Arnsdorf, Flurstücksnummer 906

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen. Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

#### 4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Die Errichtung eines Carports auf einer Grundfläche von 8,50m x 5,88m, Schuppenabteil inklusive. Die technischen Zeichnungen liegen anbei. Das Carport wird in Eigenleistung unter Anleitung und Zuarbeitung einer Fachfirma aufgestellt. Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf ca. EUR 8.000.

Begründung des Antrages:

Im Zuge der Genehmigungsfreistellung wurde bereits die Parkplatzfläche angegeben und genehmigt. Aufgrund des Inkrafttretens der Veränderungssperre für das Wohngebiet ist nunmehr die Beantragung zum Bau eines Carports notwendig. Eine Beeinträchtigung der Nachbarn und/oder des öffentlichen Raumes ist nicht gegeben. Des Weiteren wird keine Änderung des in der Genehmigungsfreistellung beantragten Höhenniveaus vorgenommen.

#### 5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

#### 6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) [Redacted]	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) [Redacted]
Straße, Hausnummer Ahornweg 3	PLZ 01477	Ort Arnsdorf
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listennummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Lanc _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

### 7. Anlagen

Bezeichnung:

- technische Zeichnung des Carports
- Lageplan aus Vorlage der Genehmigungsfreistellung nach § 62 der sächsischen Bauordnung (SächsBO)

### 8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:

ja  
 nein

### 9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja  
 nein

### 10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
03.04.2024 _____	03.04.2024 _____



Bebauungsplan  
 "Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet Wohngebiet"  
 5. Änderung

WA 3	
0,35	
II	TH 7,00
SD, WD	22° - 45°



**Legende**

- Gasleitung
- Elektro
- öffentliche Beleuchtung
- Telekom
- Wasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- 108 64 Geländehöhe vorhanden
- 108 75 Geländehöhe geplant
- Baulinie
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze geplant
- Baugrenze
- 258.51 Geländehöhe nach Rodung Wald
- xxx.xx geplante Straßenhöhe aus Querprofilen vom 15.5.20
- xxx.xx Planung Straße aus LP Erschließung vom 15.5.20

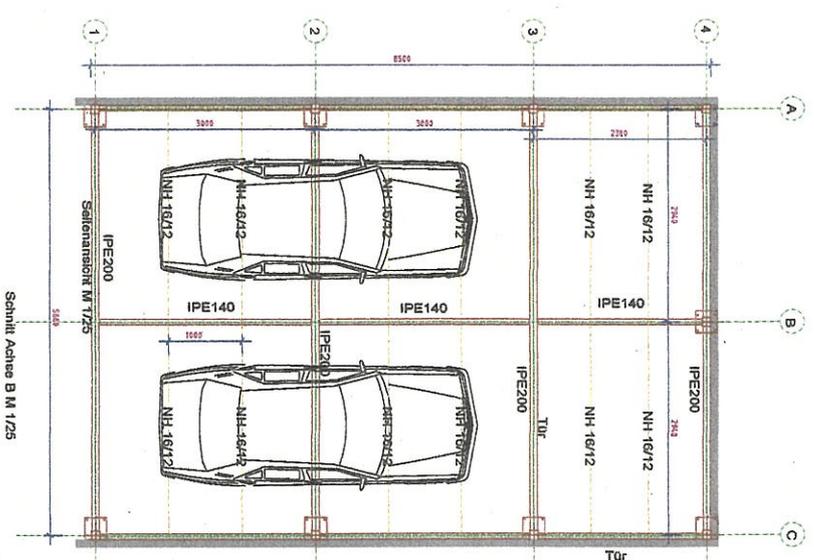
OK FFB EG  
 ±0,00 ≙ 253,50 NHN  
 Befestigung Zufahrt und Stellplatz : Rasenpflaster  
 Befestigung Terrassenbereich : Betonterrassenplatten

Index	Datum	Änderung, Ergänzung, Entfall
<b>Genehmigungsplanung</b>		
Neubau Einfamilienhaus		
04177 Arnsdorf, Abornweg	Flurst. 906	Typ
		Kat
 BV-Nr. 5110		
 20.10.2021		
 ProConsult D-01705 Freital TEL. +49(0)351 87 91 95 email: info@proconsult-d.de		Nr. Index 001 M 1:250

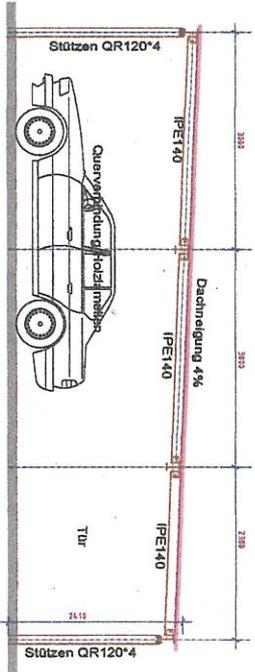
719

Carport Caro und David M 1/25

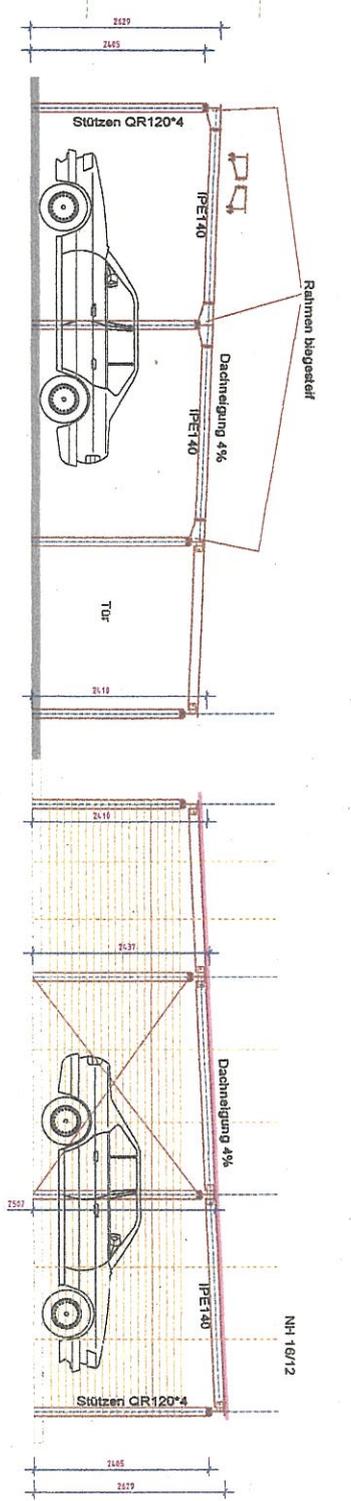
Grundriss M 1/25



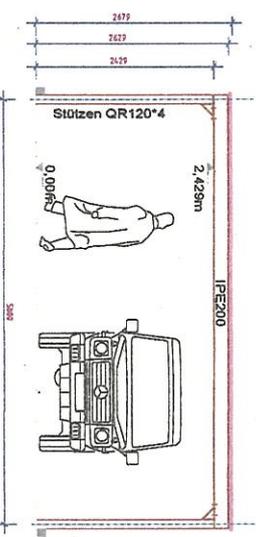
Schnitt Achse B M 1/25



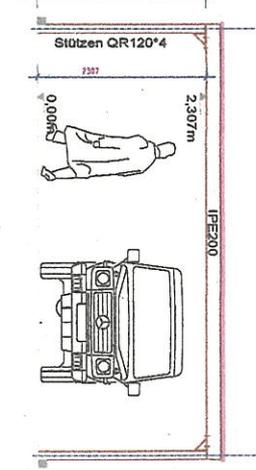
Sollmaß Achse C M 1/25



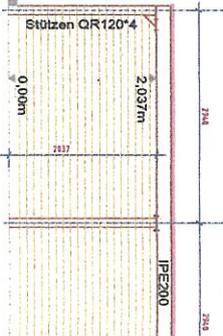
Vordernacht Achse 1 M 1/25



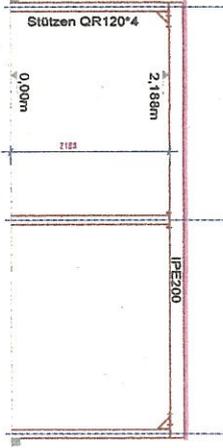
Ansicht Achse 2 M 1/25



Rückansicht Achse 5 M 1/25



Vordernacht Achse 3 M 1/25



HENZIG	
Carport Caro und David	
01 Carport / Caro + David	
Date: 10.08.10	
Scale: 1:50	
Project: 10.08.10	
Client: Henzig	
Address: Henzig	
Phone: Henzig	
Fax: Henzig	
E-mail: Henzig	
Web: Henzig	
Project: Henzig	
Scale: Henzig	
Date: Henzig	
Client: Henzig	
Address: Henzig	
Phone: Henzig	
Fax: Henzig	
E-mail: Henzig	
Web: Henzig	