

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen Macherstr. 55 01917 Kamenz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 20240789	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde z.d.A. Landratsamt Bautzen Bauaufsichtsamt z.U. 09. April 2024 Wv Az. z.K.
--	---	--

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name, Vorname / Firma		Telefon (mit Vorwahl)	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:	Name, Vorname / Firma	Telefon (mit Vorwahl)	
<input checked="" type="checkbox"/>	gesetzlicher Vertreter		
<input type="checkbox"/>	Bevollmächtigter		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

Geplant ist auf dem Grundstück Stolpener Straße 37, Arnsdorf, die Errichtung einer kleinen Mini-Haus Siedlung mit 4 Häusern für Singles, Paare oder Familien. Die Grundfläche der Gebäude mit Terrasse beträgt pro Haus ca. 50 qm. Die Zuwegung und die Parkplätze sind derzeit unbefestigt geplant. Die Gebäude sollen sich an die Nachbarbebauung anpassen durch 1,5 geschossig, Satteldach. Die neue Wohnform soll die aktuellen Bedürfnisse der Menschen nach bezahlbarem Wohnraum befriedigen und natürlich neuen Wohnraum schaffen. Mini-Häuser versiegeln wenig Grund, sind ökologisch, werden klimaneutral hergestellt, haben eine hohe Kosteneffizienz und können als zukunftsweisend angesehen werden.

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil 01477 Arnsdorf	
Straße, Hausnummer Stolpener Straße 37	
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer	
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Fragestellungen zum Vorhaben

Ist eine Errichtung von 4 Mini-Häusern auf dem o. g. Grundstück bauplanungsrechtlich zulässig?

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname		Telefon (mit Vorwahl)	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 Abs. 2 SächsBO:			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nach:	Nr. 1 <input type="checkbox"/>	Nr. 2 <input type="checkbox"/>
		Nr. 3 <input type="checkbox"/>	Nr. 4 <input type="checkbox"/>
Listennummer:			
		<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen	<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)
Grundrisse, Ansichten als Visualisierung, Baubeschreibung

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 i. V. m. § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

ja
 nein

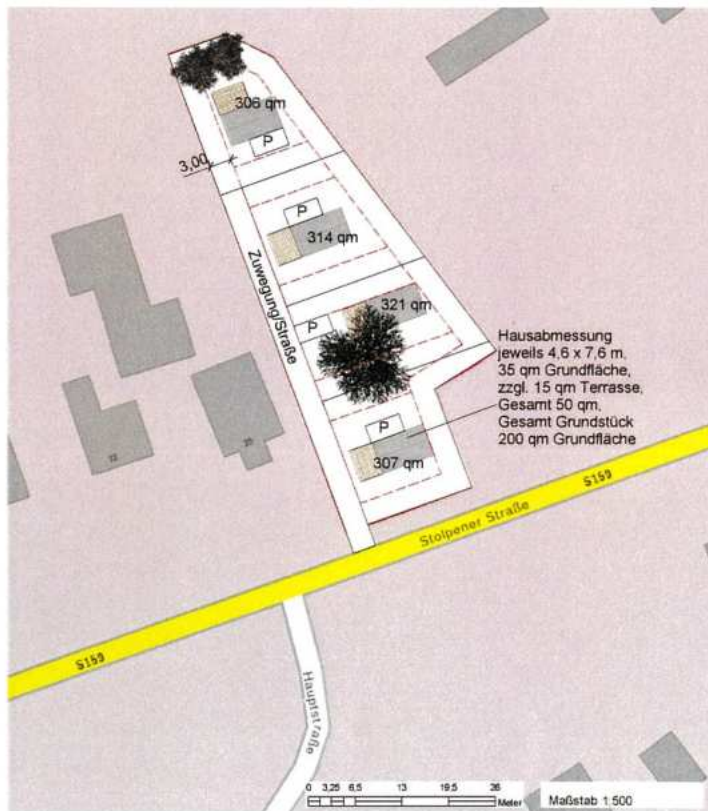
8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja
 nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn
	8.4.2024



kein Bebauungsplan vorliegend =
Anpassung an Nachbarbebauung gem.
§ 34 BauGB

GRZ Berechnung:

Grundstücksgröße x Grundflächenzahl =
zulässige Fläche

1400 qm Fläche x 0,4 Dorfgebiet =
560 qm



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Gepl. Nr.



Dipl.-Ing.
Karin von Schwaben
Büro für Architektur

Anga-Kabin-Dang S
33177 Hannover
kabinvonschwaben@gmx.de
www.kabinvonschwaben.de

Projekt / Bauplan

Stolpener Straße 37, Arnsdorf (Sachsen)

Namens

Lageplan

Blattgröße
A3

Datum
14.03.2024

Maßstab
1:500



		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
	Dipl.-Ing. Katrin von Schwerin Büro für Architektur	AngerwälderGang 5 20177 Hagenow katrinvon.schwerin@gmx.de www.katrinvon.schwerin.de
Projekt & Standort		
Stolpener Straße 37, Amsdorf (Sachsen)		
Planwerk		
Ansichten visualisiert + innen		
Maßstab A3	Datum 14.03.2024	Blätter 1 500

Baubeschreibung

Stolpener Straße 37, 01477 Arnsdorf

Errichtung von 4 Mini-Häusern

Bebauungsfläche - 34,96 m² zzgl. ca. 15 qm Terrasse

Innenfläche - 48,8 m²

Effizienzhaus 55 GEG 2024

Geschweißte Stahlskelettkonstruktion

Dämmung von Gebäudehüllen - PUR-Schaum, Styropor Fassade

Dacheindeckung - Stehfalzblech

Verstecktes Rinnensystem

Fassade der Seitenwände - Holzbrett für Außenverkleidung Dicke 24mm

Fassade der Frontwand - Strukturputz

Fensterrahmen aus PVC, Dreifachverglasung

Außentür - Sicherheitstür

Innenwände im Trockenbauweise

Innenausbau - Gipskartonplatte

Elektroinstallationen - elektrische Schaltanlage

Wasser- und Abwasserinstallation

Elektrischer Durchlauferhitzer

Schwerkraftlüftung

SPLIT - Klimaanlage Außengerät, 1 x Wandgerät

Elektrische Fußbodenheizung: Heizfolien, Bad - Heizmatten

19.03.2024