

TOP 5

GEMEINDE ARNSDORF

Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 19.04.2024

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	601.24
Abteilung:	Bauverwaltung		
Verfasser/in:	Evelyn Schöne		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	50. Sitzung	07.05.2024	öffentlich beschließend

Betreff: Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit mit Einzelhandel und Kundenverkehr zu Gewerbeeinheit zu Handelszwecken (Online-Handel etc.)
Grundstück in 01477 Arnsdorf, Niederstraße 8, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/11

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit mit Einzelhandel und Kundenverkehr zu Gewerbeeinheit zu Handelszwecken (Online-Handel etc.), Grundstück in 01477 Arnsdorf, Niederstraße 8, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 282/11 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird zum Vorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Grund des gestellten Antrages ist die Änderung von ursprünglich Einzelhandel mit Kundenverkehr zu einer gewerblichen Nutzung ohne Kundenverkehr. Genutzt wird hierfür die Fläche des ehemaligen Supermarktes zur Lagerung, Verpackung, An- und Ablieferung und die des ehemaligen Friseurs als Büro. Die Struktur des Gebäudes wird für die geplante Nutzung nicht verändert. Im FNP ist die Fläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt. Das Vorhaben ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig - siehe Anlagen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:


Frank Eisold
Bürgermeister

Signum: 