

## Protokoll

über die 49. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Arnsdorf  
am Dienstag, dem 09.04.2024, Mensa, Stolpener Str. 49 in 01477 Arnsdorf

---

Versammlungsleiter:	Frank Eisold, Bürgermeister	
Mitglieder des TA:	Uwe Mann	AfD
	Mirko Senf	AfD
	Heidemarie Heim	Bürgerforum e.V.
	Henry Robert	CDU
Beratende Mitglieder des TA:	Heiko Schütze Dr. Jan-Uwe Sickert Jürgen Pahlitzsch	
Entschuldigt fehlten:	Vincent Ackermann, Volker Winter, Antje Vorwerk	
Mitarbeiter der Verwaltung:	Carina Rossille, Bauamtsleiterin Evelyn Schöne, SB Bauverwaltung	
Gäste:	Keine	
Ortsvorsteher Wallroda:	Hans-Jörg Woywod	
Beginn:	19:00 Uhr	
Ende:	19:50 Uhr	

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift
3. Bestätigung des Protokolls der 48. öffentlichen Sitzung des TA vom 12.03.2024
4. Fragen der Einwohner gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
5. Antrag auf Anbau einer Terrasse mit Unterkellerung als Lagerkeller, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Obere Glashüttensiedlung 21, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 367/k
6. Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB vom 26.01.2024 für die Errichtung eines Unterstandes zur Lagerung von Brennholz, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Heideparkring 5, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 914
7. Antrag vom 16.02.2024 auf Verlängerung des Bauvorbescheides nach § 75 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großerkmansdorfer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 44/8, 41/d
8. Abtretung einer Teilfläche des Flurstückes 378/20 der Gemarkung Fischbach
9. 1. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Großen Kreisstadt Radeberg in der Fassung vom 31.01.2024, hier: Beteiligung betroffener Behörden, TÖB und der Nachbargemeinden
10. Informationen der Gemeindeverwaltung
11. Anfragen der Mitglieder des TA

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Eisold begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses. Die Sitzungsunterlagen sind allen fristgerecht zugegangen. Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen. Von 6 TA-Mitgliedern sind 4 TA-Mitglieder anwesend. Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Bestimmung der Mitunterzeichnung der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift werden Heidemarie Heim und Uwe Mann bestimmt.

3. Bestätigung des Protokolls der 48. öffentlichen Sitzung des TA vom 12.03.2024

Das Protokoll der 48. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses wird ohne Änderungen bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1
mehrstimmig angenommen		

4. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO

Herr Woywod fragt nach dem „Sinneswandel“ bei der Straßenlaterne in Wallroda an. Frau Rossille erläutert das bisherige Prozedere.

5. Antrag auf Anbau einer Terrasse mit Unterkellerung als Lagerkeller, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Obere Glashüttensiedlung 21, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 367/k

Frau Rossille stellt den Antrag vor.

Es ist geplant, eine Terrasse mit Unterkellerung als Lagerkeller zur Hofseite zu errichten. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Es ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Herr Eisold verliest den Beschluss.

Beschluss-Nr. 279/49/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau einer Terrasse mit Unterkellerung als Lagerkeller, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Obere Glashüttensiedlung, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 367/k aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird zum Vorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0
einstimmig angenommen		

6. Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB vom 26.01.2024 für die Errichtung eines Unterstandes zur Lagerung von Brennholz, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Heideparkring 5, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 914

Frau Rossille stellt den Antrag vor.

Aufgrund der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Planes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet“, 5. Änderung muss die Errichtung des Unterstandes beantragt und genehmigt werden. Entsprechend Festsetzungen des B-Planes ist die Nebenanlage hinter der der Straße abgewandten Flucht des Hauptgebäudes zu errichten. Die haben wir in der Beschlussvorlage aktuell ergänzt.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

Beschluss-Nr. 280/49/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 26.01.2024 auf Ausnahme zur Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freizeitpark Arnsdorf - Sondergebiet, Wohngebiet 5. Änderung, 1. Überarbeitung vom 23.10.2023 für die Errichtung eines Unterstandes zur Lagerung von Brennholz, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Heideparkring 5, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 914 zu.

Entsprechend textlicher Festsetzung des Bebauungsplanes Punkt 4, ist die Nebenanlage hinter der der Straße abgewandten Flucht des Hauptgebäudes zu errichten.

Das gemeindliche Einvernehmen zu o.g. Vorhaben wird gemäß § 14 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0
einstimmig angenommen		

7. Antrag vom 16.02.2024 auf Verlängerung des Bauvorbescheides nach § 75 SächsBO für den Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großerkmannsdorfer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 44/8, 41/d

Frau Rossille informiert über den Antrag.

Der gültige Bauvorbescheid soll erneut um ein Jahr verlängert werden.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

Beschluss-Nr. 281/49/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 16.02.2024 zur dritten Verlängerung des Bauvorbescheides vom 18.03.2019 - Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück in 01477 Arnsdorf

OT Kleinwolmsdorf, Großerkmannsdorfer Straße, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstücke 44/8, 41/d zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0
einstimmig angenommen		

## 8. Abtretung einer Teilfläche des Flurstückes 378/20 der Gemarkung Fischbach

Frau Rossille erläutert, dass die Ortsdurchfahrt Fischbach seit vielen Jahren durch das LASuV geplant wird. Grunderwerb war bereits Thema. Aktuell wird das Grundstück an der Zufahrt zur Kita angekauft, ca. 62 m<sup>2</sup>.

Hinweis des TAs: In der Beschlussfassung ist der richtige Kaufpreis von 84 €/m<sup>2</sup> zu korrigieren.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

### Beschluss-Nr. 282/49/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt der Abtretung eines Teils des Flurstücks 378/20 der Gemarkung Fischbach mit einer Fläche von voraussichtlich 62 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 84 €/m<sup>2</sup> an den Freistaat Sachsen – Straßenbauverwaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0
einstimmig angenommen		

## 9. 1. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Großen Kreisstadt Radeberg in der Fassung vom 31.01.2024, hier: Beteiligung betroffener Behörden, TÖB und der Nachbargemeinden

Frau Rossille informiert, dass die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Radeberg unseren Entwicklungen nicht entgegenstehen.

Herr Eisold verliest den Beschluss:

### Beschluss-Nr. 283/49/TA/2024

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Großen Kreisstadt Radeberg in der Fassung vom 31.01.2024 zu. Der Fortschreibung des Konzeptes stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0
einstimmig angenommen		

## 10. Informationen der Gemeindeverwaltung

Frau Rossille informiert, dass die Smiley-Anlage geprüft wurde und diese fehlerfrei funktioniert.

Frau Rossille informiert zum Stand des B-Planes „Am Alten Heizhaus“ an der S 159 gegenüber dem Krankenhaus. Der Aufstellungsbeschluss ist bereits aus dem Jahr 2021. Wir haben uns mit dem Vorhabenträger in Verbindung gesetzt und den städtebaulichen Vertrag (Entwurf) überarbeitet. Nach der Einigung mit dem Vorhabenträger erfolgt die anwaltliche Prüfung des städtebaulichen Vertrages. Nach Beurkundung des städtebaulichen Vertrages kann die Ausschreibung der Planung durch die Gemeinde erfolgen.

Frau Rossille informiert, dass es zu den aktuellen Gewerbegebieten 106 Fragen gibt. Diese werden noch beantwortet.

#### 11. Anfragen der Mitglieder des TA

Frau Heim bittet um Prüfung, wem die Hecke in Kleinwolmsdorf am Gartenweg gegenüber dem Grundstück des Landwirtschaftlichen Unternehmens gehört. Das Lichtraumprofil ist freizuschneiden.

Wird geprüft und der Eigentümer aufgefordert- so Frau Rossille.

Frank Eisold  
Bürgermeister

Heidmarie Heim  
TA-Mitglied

Evelyn Schöne  
Protokollantin

Uwe Mann  
TA-Mitglied