

Protokoll

der 10. öffentlichen Ortschaftsratssitzung des OR Wallroda vom 28.05.2026

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:50 Uhr

Ort: Friedensstraße 1, Wallroda, Feuerwehrraum

Anwesend: Hans-Jörg Woywod, Mario Trepte,
Josua Littig, Mandy Haase, Dr. Jan-Uwe Sickert

Entschuldigt: Matthias Trepte

Gemeinde: -

Gäste: -

Versammlungsleiter: Hans-Jörg Woywod, Ortsvorsteher

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
3. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift
4. Kenntnisnahme des Protokolls der 9. öffentlichen OR-Sitzung vom 13.03.2026
5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO
6. Anhörung zur Veräußerung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Flurstücke 89/4 und 111/5 der Gemeinde Wallroda
6. Informationen der Gemeindeverwaltung bzw. des Ortsvorstehers
7. Anfragen der Ortschaftsräte

-
1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Ortsvorsteher
 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird durch den Ortsvorsteher festgestellt.
 3. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift
Zum Mitunterzeichner werden bestimmt: Mandy Haase, Dr. Jan-Uwe Sickert
 4. Kenntnisnahme des Protokolls der 9. öffentlichen OR-Sitzung vom 19.03.2026
- ohne Einwände, Korrektur Mitunterzeichner
 5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO
 6. Anhörung zur Veräußerung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Flurstücke 89/4 und 111/5 der Gemeinde Wallroda

Anhörung erforderlich, da der Verkaufspreis sehr hoch ist und der Gemeinderat darüber zu entscheiden hat. Herr Woywod erklärt um welche Flächen es sich handelt. Er beschreibt den ursprünglichen Verlauf der Röder einschließlich des Wehres.

Herr Sickert verweist auf das Verfahren der Ländlichen Neuordnung (LNO), dass bisher noch nicht abgeschlossen werden konnte.

Herr Sickert möchte wissen, warum es zwei verschiedene Preise für die Flächen gibt, da es doch im Rahmen der LNO nur einen Preis geben sollte. Die Frage kann Herr Woywod nicht beantworten. Er verweist auf unterschiedliche Bodenrichtwertpreise. Für ihn gibt es Bauland – 40 €/ m² und Gartenland – 20 €/m². Eine Bebauung ist möglich. Herr Sickert meint, es gibt einen Preis von 35 €/ m² entsprechend LNO. Es gibt weiterhin Kernzonen und Land (Felder). Ein Gutachter aus Bayern hat die Flächen begutachtet und einen Preis vorgeschlagen. Ihn überrascht, dass es nun andere Preise gibt. Er hat nichts gegen einen Verkauf der Flächen. Frau Haase merkt an, dass der Käufer die Preise bisher nicht kannte und nur von den alten Preisen ausging. Der Kaufwille besteht bereits viele Jahre. Der Käufer hat auch keine Vorlage zum Verkauf erhalten. Frau Haase hat dem Käufer den Vorschlag unterbreitet, zum TA am 09.06.2026 seine Fragen zum Erwerb der Fläche im öffentlichen Teil vorzutragen.

Der Ortschaftsrat hat keine Einwände zum Erwerb der Flächen.

Auf Grund einer Information der Stadt Radeberg in der „Radeberger“ informiert Herr Woywod zur Entwidmung eines Weges in der Stadtrandsiedlung. Es soll sich um den Radeberger Weg handeln. Auf Nachfrage vor Ort stellte sich heraus, dass es nicht der Wallrodaer Weg ist, sondern ein alter, heute nicht mehr vorhandener Weg ca. 100 m weiter in Richtung Radeberg.

7. Informationen der Gemeindeverwaltung bzw. des Ortsvorstehers

18. Sitzung GR – 25.03.2026

- Personalangelegenheiten wurden von der Tagesordnung genommen, da es z.Zt. keine Bewerber mehr gibt, Kämmerin hat kurzfristig abgesagt, Hauptamtsleiterin bekommt keine Beurlaubung
- es wird mit Naturuntersuchungen im Rahmen der Elektrifizierung begonnen
- Geschwindigkeitskontrolle auf der Seeligstädter Straße ohne Maßnahmen
- Vollstreckung von Außenständen (z.B. Gebühren H2O, Abwasser) in Höhe von 57 T€ werden bearbeitet
- Genehmigung für Spielplatz Hufelandstraße ist eingegangen
- Unterlagen zum Lückenschluss R.-Breitscheidstraße vom LASUV gekommen

17. Sitzung TA – 14.04.2026

- Bauantrag zum Umbau EG und Treppenhaus Flurstück 20/5 – Bendix – 6x ja
- 2 Anträge auf Ausnahmegenehmigung Nutzung alte Turnhalle: Kleiderbasar und Geflügelausstellung

16. Sitzung VA – 15.04.2026 – 19.00 Uhr

- keine Themen – Personalangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil

19. Sitzung GR – 15.04.2026 – Sondersitzung – 20.30 Uhr

- Teilfortschreibung Regionalplan Energieversorgung – Windenergie – Garage Feuerwehr
- Hinweise der Fraktionen für die Stellungnahme der Gemeinde zum Regionalplan

20. Sitzung GR – 29.04.2026

- Beschluss zur Haushaltssatzung (wird den OR weitergeleitet)
- Beschluss zur kommissarischen Besetzung des Stellvertreters der Gemeindevorstandung

18. Sitzung TA – 12.05.2026

- 07.06.2026 Corso (Auto o. Fahrrad?) S177 10.00 – 12.00 Uhr
- neuer Weg an der Mittelschule
- Breitscheidstraße LASUV – Planung läuft – Abschluss noch in 2026
- Durchlass Niederstraße planmäßig

21. Sitzung GR – 27.05.2026

- Stadt-Umland-Konzept Aktionsraum Rödertal
- Antrag AfD für Konzept Jugendklub in Arnsdorf
- 09.+10.06. Truppenübung im Gemeindegebiet, Topografische Übung, ca. 6 Fahrzeuge
- Bau des Durchlasses Niederstraße im Plan
- Bereinigung Stausee durch Bauhof, Müll durch Wandergruppen zu Pfingsten
- an der Gemeinde stehen jetzt 3 Fahnenmasten (ehemals Vorplatz Bahnhof)

8. Anfragen der Ortschaftsräte

Frau Haase fragt, wie es mit dem Internetanschluss für den Gemeinschaftsraum steht. Herr Woywod informiert, dass Herr Senf (Telekom) das organisiert.

Herr Dr. Sickert fragt:

1. Feuerwehr-Thema Garage/Scheune Bedarfsplanung

Herr Woywod bestätigt die Bedarfsplanung, die kurz vor dem Abschluss steht. Nach Fertigstellung wird der Bedarfsplan von der Fw vorgestellt. Die Fw Wallroda möchte auf jeden Fall am Standort Wallroda festhalten. Weiterhin informiert Herr Woywod darüber, dass ein Defibrillator für den Ortsteil angeschafft werden soll. Der OR unterstützt das Vorhaben.

2. Schule

Frau Müller hatte in der letzten Sitzung das Thema angesprochen. Bisher keine neuen Erkenntnisse. Soll in der Septembersitzung noch mal auf die TA kommen. Herr Dr. Sickert bemerkt nochmals, dass die Forderungen der Kirche bezüglich der Lehrerwohnung zu hoch seien. Ist der Landtausch Gemeinde-Kirche eine Premiümlösung und will das die Gemeinde? Was soll mit den Flächen werden? Frau Haase möchte das in der Septembersitzung klären, wenn Frau Müller neue Erkenntnisse hat. Herr Dr. Sickert möchte eine saubere Klärung der Grundstücksangelegenheit. Was soll aus der Schule nach einem möglichen Erwerb werden? Umgestaltung, Verkauf? Was soll mit den abgegeben oder erhaltenen Flächen werden?

3. LNO

Hat der Vorstand schon einmal getagt? Herr Woywod – nein. Es gibt keine neuen Informationen. Herr Dr. Sickert verweist nochmals auf den möglichen Bau der Verbindung Stolpener Straße – Alte Arnsdorfer Straße im Rahmen der LNO. Rückmeldung an die beiden Einwohner der Landstraße, wenn Ergebnis vorliegt. Gemeinde noch mal mit einbeziehen.

4. Kirchhof

Herr Woywod kann dazu keine aussagen machen. Frau Haase verweist auf die kommenden Neuwahlen zum Kirchenvorstand. Das wurde zum letzten Gottesdienst angekündigt. Die Wahlen sollen in Fischbach stattfinden.

Es geht um die Nutzung des Kirchhofes einschließlich Backofen.

Herr Trepte möchte wissen, wie weit die Arbeiten zur Umsetzung der Smiley-Tafel sind. Frau Haase sagt, dass nach Aussage Herr Eisold erst der Weg an der Schule fertiggestellt werden muss.

Herr Woywod informiert, dass um die Mittagszeit im Ort (Trafostation) geblitzt wurde. Zu dieser Zeit ist nur geringer Verkehr im Ort.

Herr Trepte fragt, ob die Sozialwohnung belegt ist? Herr Woywod weiß davon, hat aber keine Information von der Gemeinde erhalten. Die Person ist Herrn Trepte aufgefallen.

Nächste Sitzung: 17. September 2026

gez.:

Hans-Jörg Woywod
Ortsvorsteher

Mandy Haase
Ortschaftsrat

Hans-Jörg Woywod
Protokoll

Dr. Jan-Uwe Sickert
Ortschaftsrat