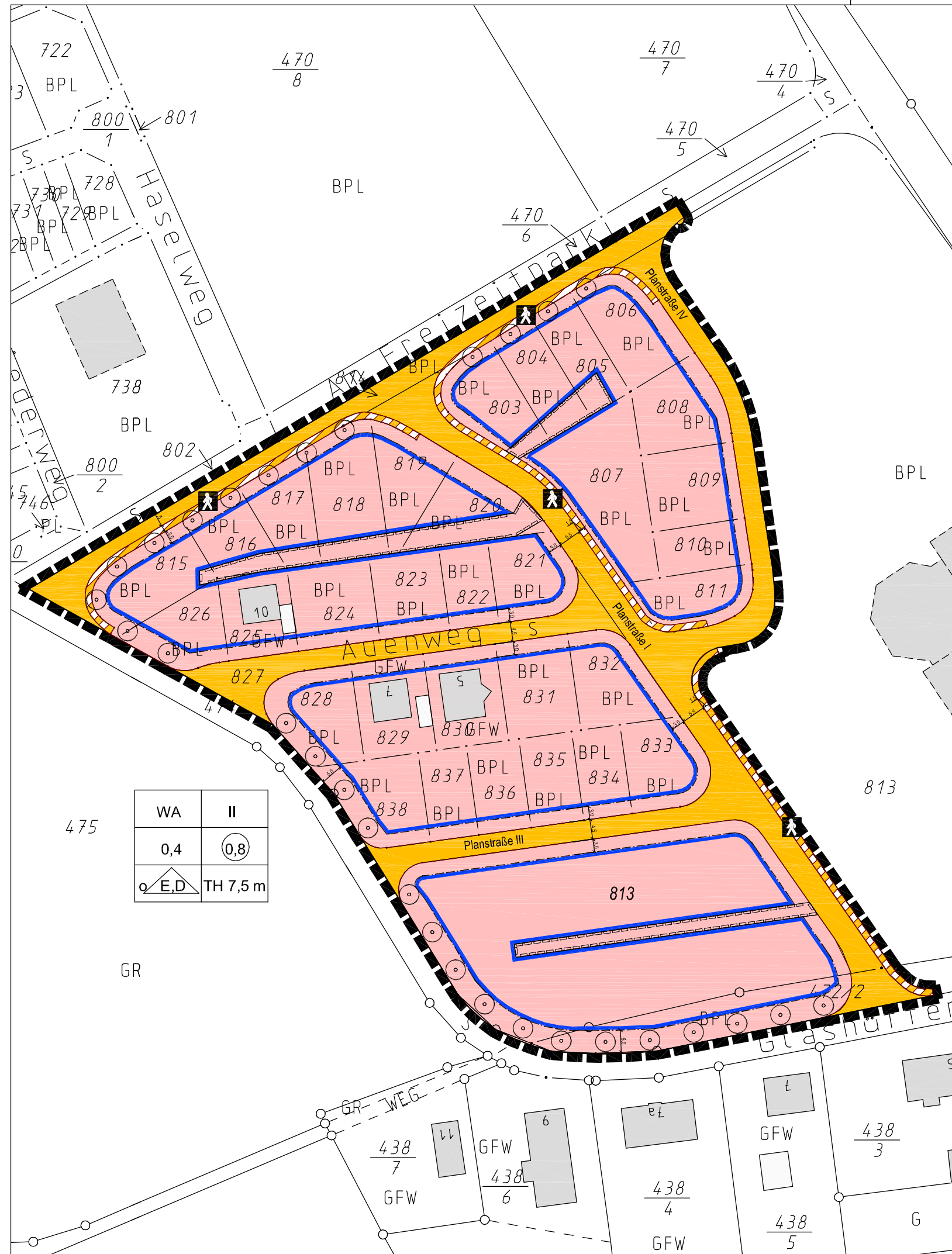


Dateipfad: \\SRV\_mslusr\_dat\Projekte\_Freiraum\Arnsdorf\F11062\_B-Plan-Aenderung\_Am\_Sport\_Inn\05 Zeichnungen\



WA	II
0,4	0,8
	TH 7,5 m

**LEGENDE ZUR 1. ÄNDERUNG**

**FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)**

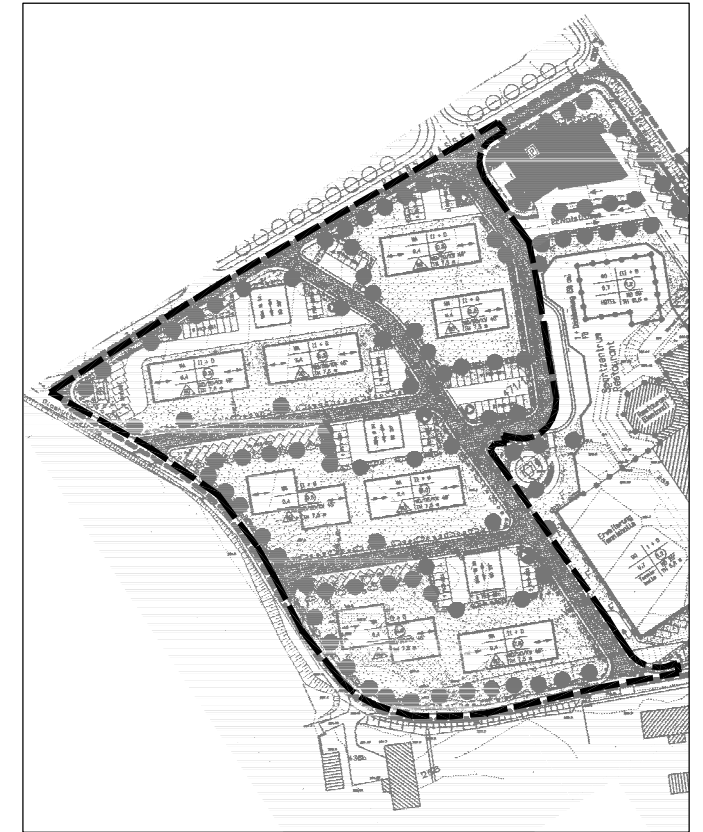
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
  - Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 0,8 maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - TH 7,5 m Traufhöhe als Höchstmaß über Höhenbezugspunkt
- Bauweise und Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
  - o offene Bauweise
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
- Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung:
    - Fußgängerbereich
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB**
  - Anpflanzung Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Geltungsbereich 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hinweise**
  - Flurstücksgrenze
  - $\frac{450}{2}$  Flurstücksnummer
  - Gebäudebestand
  - $\frac{5,0}{}$  Vermaßung der Festsetzungen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

**AUSZUG RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN  
FREIZEITPARK UND WOHNEN AM SPORT-INN ARNSDORF**

LAGE GELTUNGSBEREICH 1. ÄNDERUNG M 1:2500



**Projekt:  
BEBAUUNGSPLAN  
Freizeitpark und Wohnen am Sport-Inn Arnsdorf  
1. Änderung**

Planbezeichnung:  
**Planzeichnung - Teil A**

Lage:			geprüft und zur Ausführung freigegeben:
Gemeinde:	Arnsdorf		
Gemarkung:	Arnsdorf		
Landkreis:	Bautzen		
Bauherr:			Datum:
Gemeindeverwaltung Arnsdorf Bahnhofstraße 15/17 01477 Arnsdorf			Unterschrift, Stempel

Planung:			geprüft und zur Ausführung freigegeben:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE			Datum:
			Unterschrift, Stempel

**LPH:  
ENTWURF 2. FASSUNG**

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW/KL	B/H = 297 / 420 (0,13 m²)	06.02.2012	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
F11062	1:1.000	F 3 L01	-