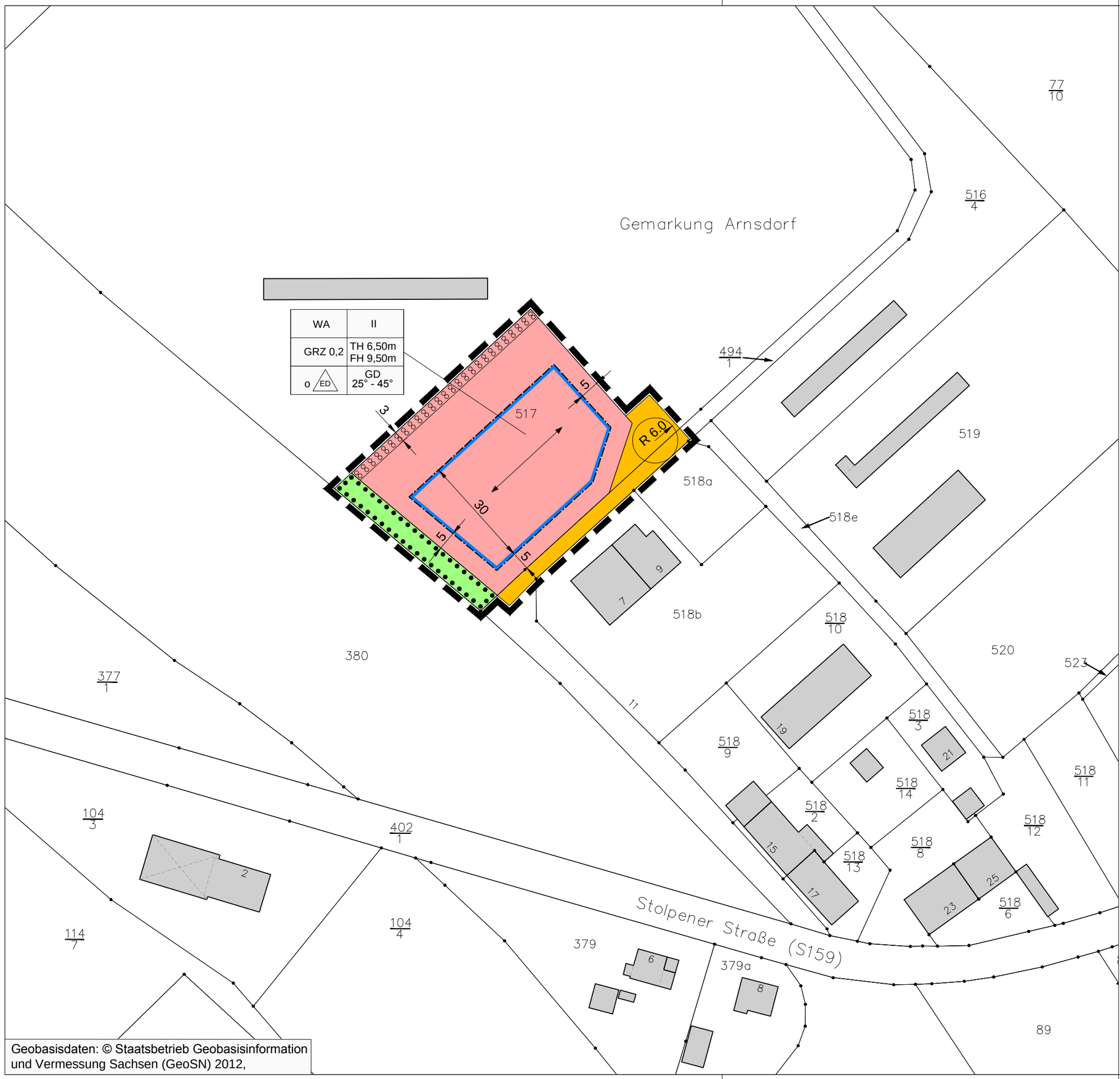

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2012,

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,2	max. zulässige Grundflächenzahl
TH 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe
FH 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
GD	geneigte Dächer
25° - 45°	zulässige Dachneigung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen:
Firstrichtung der Gebäude parallel zu Hauptgebäuderichtung

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

6. Flächen für Maßnahmenzum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

7. Hinweise

bestehende Flurstücksgrenze

517 — bestehende Flurstücksnummer

4,0 — Vermaßung der Festsetzungen in m

Gebäudebestand

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung

Projekt:
Bebauungsplan "Am Oberen Steinberg Arnsdorf"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:
Gemarkung Arnsdorf, Teil v. Flurstück 494/1 und 517

Gemeinde:
Gemeinde Arnsdorf
Bahnhofstraße 15/17
01477 Arnsdorf

geprüft:
Datum:
Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
24.04.2018
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH:
SATZUNG i. d. Fassung v. 18.12.2017 m. red. Änderungen v. 24.04.2018

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)		A3
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F17066	1:1.000	**F 3 L01**	**-**

Datei: 180424_B_Plan_SATZUNG
Dateipfad: M:\Arnsdorf\F17066_BPlan_Oberer_Steinberg\09_Zeichnungen\4. SATZUNG

Dateipfad: M:\Arnsdorf\F17066_BPlan_Oberer_Steinberg\09_Zeichnungen\4. SATZUNG\180424_B_Plan_SATZUNG