

GEMEINDE ARNSDORF

Technischer Ausschuss

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 01.04.2026

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:
Abteilung:	Bauamtsleiter	
Verfasser/in:	Susan Klein	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	17. Sitzung	14.04.2026	öffentlich beschließend

Betreff: Erneuerung Dachstuhl, Ausbau Dachgeschoss, Nutzungsänderung Garage; Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Kleinwolmsdorf, Großermannsdorfer Straße 44, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 31/2

Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Antrag auf Erneuerung Dachstuhl, Ausbau Dachgeschoss und Nutzungsänderung Garage, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Kleinwolmsdorf, Großermannsdorfer Straße 44, Gemarkung Kleinwolmsdorf, Flurstück 31/2 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben bezieht sich auf ein Bestandgebäude in der Ortslage Kleinwolmsdorf. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Arnsdorf ist die Fläche als gemischte Baufläche dargestellt. Das Vorhaben ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Die Zustimmung des Nachbarn (Flurstk. 33/3) bezüglich Übernahme einer Baulast, hier Sicherung der Abstandfläche, liegt den Antragsunterlagen bei und wird durch das Bauaufsichtsamt geprüft.

Auf die Antragsunterlagen wird verwiesen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:


Frank Eisold
Bürgermeister

Signum: 