

GEMEINDE ARNSDORF

Technischer Ausschuss

Beschluss-Nr.:

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 01.04.2026

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:
Abteilung:	Bauamtsleiter	
Verfasser/in:	Susan Klein	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	17. Sitzung	14.04.2026	öffentlich beschließend

Betreff: Sanierung des Erdgeschosses und Umbau des Treppenhausanbaus am Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Schulberg 2, Gemarkung Wallroda, Flurstück 20/5

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Arnsdorf stimmt dem Antrag auf Sanierung des Erdgeschosses und Umbau des Treppenhausanbaus am Wohnhaus Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Wallroda, Schulberg 2, Gemarkung Wallroda, Flurstück 20/5 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben bezieht sich auf ein Bestandgebäude in der Ortslage Wallroda. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Arnsdorf ist die Fläche als gemischte Baufläche dargestellt. Das Vorhaben ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Die Anhörung bzw. Zustimmung der Nachbarn bezüglich der Übernahme von Baulasten wird durch das Bauaufsichtsamt geprüft.

Auf die Antragsunterlagen wird verwiesen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:


Frank Eisold
Bürgermeister

Signum: 