

# GEMEINDE ARNSDORF

## Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 08.12.2025

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	601.25
Abteilung:	SGL Bauamt		
Verfasser/in:	Susan Klein		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	13. Sitzung	06.01.2026	öffentlich beschließend

Betreff: Große Kreisstadt Radeberg  
B-Plan Nr. 82 „Gewerbegebiet Radeberg Ost / Arnsdorf West, Teilfläche Radeberg“  
– Änderung der Bezeichnung des Bebauungsplanes  
– Änderung der Entwicklungsziele

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 Gewerbegebiet Radeberg Ost / Arnsdorf West, Teilfläche Radeberg“ der Großen Kreisstadt Radeberg zu.

Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen.

Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

### Begründung:

Die Änderung des o.g. Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Stadtrats der Stadt Radeberg am 29.10.2025 (Beschluss SR061-2025) beschlossen. Die Bezeichnung wurde in B-Plan Nr. 82 „Gewerbegebiet Radeberg Ost“ geändert. Die Entwicklungsziele wurden geändert in: Ziel dieses Bebauungsplanes ist die Entwicklung eines Gewerbegebietes der Großen Kreisstadt Radeberg für die Ansiedlung großflächiger Gewerbebetriebe. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ~ 34,2 ha. Die Aufstellung der Teiländerung des FNP im Parallelverfahren für den Bereich des räumlichen Geltungsbereichs von B-Plan Nr. 82 wird beschlossen.

Die Planungsunterlagen können im Internet auf der Homepage der Stadt Radeberg unter [www.radeberg.de](http://www.radeberg.de) / Politik & Ortsrecht / Offenlage Bauleitplanung sowie im Beteiligungsportal des Landes Sachsen unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingesehen werden

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:



Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum: