

GEMEINDE ARNSDORF

Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage:

Datum: 08.05.2026

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:
Abteilung:	Bauamtsleiter	
Verfasser/in:	Susan Klein	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Ortschaftsrat Wallroda	10. Sitzung	28.05.2026	Öffentlich anhörend
Technischer Ausschuss	19. Sitzung	09.06.2026	Nichtöffentlich beratend
Gemeinderat	23. Sitzung	09.09.2026	Öffentlich beschließend

Betreff: Veräußerung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Flurstücke 89/4 und 111/5 der Gemarkung Wallroda

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt jeweils eine Teilfläche der Flurstücke 89/4 und 111/5 der Gemarkung Wallroda in einer Größe von insgesamt ca. 488 qm zu veräußern.

Begründung:

Der Antragsteller ist Eigentümer der Flurstücke 4/9, 40 und 4/10 der Gemarkung Wallroda, welche sein Wohngrundstück darstellen. Angrenzend an diese Flurstücke befinden sich die gemeindeeigenen Flurstücke 89/4 und 111/5 der Gemarkung Wallroda. Bei den Flurstücken handelt es sich zum Teil um den ehemaligen Lauf der Großen Röder.

Der Antragsteller nutzt die Flächen bereits seit vielen Jahren als Gartenland.

Die Flurstücke liegen in der Bodenrichtwertzone 62510079 (Bodenrichtwert zum 01.01.2026 40,00 EUR/qm für gemischte Bauflächen und baureifes Land). Sie werden als Arrondierungsfläche zu einem bebauten Grundstück angesehen. Aufgrund der Nähe zum Gewässer (Große Röder) und des gesetzlich geforderten Gewässerrandstreifens von 5 m ab der Böschungsoberkante wird die Fläche im hinteren Bereich, welche ca. 243 qm groß ist, zum Preis 20,00 EUR/qm (entspricht 50 % des BRW; Gartenland) angesetzt. Die Teilfläche im vorderen Bereich (zur K-Straße) beträgt ca. 245 qm und wird als potenzielles Bauland angesehen. Dieser Teil soll zum vollen Bodenrichtwert von 40,00 EUR/qm veräußert werden.

Demnach ergibt sich ein Preis von 14.660 EUR (Garten: 4.860 EUR + Bauland: 9.800 EUR). Das Flurstück befindet sich im Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens „Ländliche Neuordnung Wallroda“ und der Erwerb kann durch eine Erklärung zum Verzicht auf Landabfindung (gemäß § 52 Flurbereinigungsgesetz) abgewickelt werden, wodurch keine Notarkosten, Vermessungskosten bzw. Kosten für erforderliche Genehmigungen des Grundbuchvollzugs entstehen.

finanzielle Auswirkung:

- Finanzhaushalt bzw. Finanzrechnung: Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit und der Bestand an liquiden Mitteln erhöhen sich um 14.660 €
- Vermögensrechnung (Bilanz): Aktivtausch, Anlagevermögen verringert sich um 14.660 €, liquide Mittel erhöhen sich um 14.660 €.

Abstimmergebnis:	Soll: 16 + BM	Ist:
Ja- Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung



Frank Eisold
Bürgermeister

Signum: 

Anlage zum Beschluss - Veräußerung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Flurstücke 89/4 und 111/5 der Gemarkung Wallroda

Messen

Mit Hilfe dieses Werkzeuges können Sie Strecken und Flächen messen.

Vermessen einer Strecke Fläche

Umfang: 174,3 m
Fläche: 472,9 m²

Löschen

linke Maustaste - Stützpunkt setzen
rechte Maustaste - letzten Stützpunkt löschen
Doppelklick - Strecke/Fläche abschließen

30 m Landkreis Bautzen Kontakt OGC-Dienste Nutzungsbedingungen Impressum

Messen

Mit Hilfe dieses Werkzeuges können Sie Strecken und Flächen messen.

Vermessen einer Strecke Fläche

Strecke: 5,0 m

Löschen

linke Maustaste - Stützpunkt setzen
rechte Maustaste - letzten Stützpunkt löschen
Doppelklick - Strecke/Fläche abschließen

30 m Landkreis Bautzen Kontakt OGC-Dienste Nutzungsbedingungen Impressum

Messen

Mit Hilfe dieses Werkzeuges können Sie Strecken und Flächen messen.

Vermessen einer Strecke Fläche

Strecke: 4,9 m

Löschen

linke Maustaste - Stützpunkt setzen
rechte Maustaste - letzten Stützpunkt löschen
Doppelklick - Strecke/Fläche abschließen

30 m Landkreis Bautzen Kontakt OGC-Dienste Nutzungsbedingungen Impressum

Messen

Mit Hilfe dieses Werkzeuges können Sie Strecken und Flächen messen.

Vermessen einer Strecke Fläche

Umfang: 83,8 m
Fläche: 248,4 m²

Löschen

linke Maustaste - Stützpunkt setzen
rechte Maustaste - letzten Stützpunkt löschen
Doppelklick - Strecke/Fläche abschließen

30 m Landkreis Bautzen Kontakt OGC-Dienste Nutzungsbedingungen Impressum