

Protokoll
der 9. öffentlichen Sitzung des OR Kleinwolmsdorf vom 19. März 2026

<u>Beginn:</u>	19.00 Uhr
<u>Ende:</u>	19.50 Uhr
<u>Anwesenheit:</u>	Christian Blümel, Heidemarie Heim, Christina Kunath Roberto Riemer, Silvia Lämmle-Ziepel
<u>Entschuldigt fehlt:</u>	-
<u>Unentschuldigt fehlt:</u>	Vincent Ackermann
<u>Gäste:</u>	12 Bürgerinnen und Bürger
<u>Versammlungsleitung:</u>	Ortsvorsteherin Heidemarie Heim

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Ortsvorsteherin
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
3. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift
4. Kenntnisnahme des Protokolls der 8. öffentlichen OR-Sitzung vom 08.01.2026
5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO
6. Anhörung zu Pachtangelegenheiten
7. Beratung zu Standorten für die Smiley-Anlage im Ortsteil Kleinwolmsdorf
8. Planung einer Einladung der Ländlichen Neuordnung
9. Information der Gemeindeverwaltung bzw. der Ortsvorsteherin
10. Anfragen der Ortschaftsräte

Nichtöffentlicher Teil

11. Kenntnisnahme des Protokolls der nichtöffentlichen OR- Sitzung am 08.01.2026
12. Anwendung des Bauturbos im Ortsteil Kleinwolmsdorf
13. Information der Gemeindeverwaltung / der Ortsvorsteherin
14. Anfragen der Ortschaftsräte

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Ortsvorsteherin

Frau Heim begrüßt alle Anwesenden zur 9. Sitzung des Ortschaftsrates Kleinwolmsdorf.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Frau Heim stellt fest, dass die Einladungen ordnungsgemäß bei allen Ortschaftsräten eingegangen sind. Vier Ortschaftsräte sind anwesend und damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

3. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift

Das Protokoll der 9. Sitzung unterzeichnen S. Lämmle-Ziepel und R. Riemer

4. Kenntnisnahme des Protokolls der 8. öffentlichen OR-Sitzung vom 08.01.2026

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO

- Eine Bürgerin informiert die Anwesenden über die Situation und ihre Aktivitäten bezüglich der, aus ihrer Sicht, gefährlichen Verkehrssituation auf der Großerkmannsdorfer Straße im Bereich der Mühlkurve. Der Sachverhalt ist Folgender: Nach Beendigung der Baumaßnahme an der Röderbrücke ist das Verkehrsschild Geschwindigkeitsbegrenzung 30 (aus Richtung Arnsdorf kommend) nicht mehr aufgestellt worden. Da in der Mühlkurve ein Fußweg fehlt, ist das Begehen der Straße, insbesondere bei Geschwindigkeiten der Autofahrer größer 50 km/h, teils gefährlich. Die Straße ist eine Kreisstraße und somit ist hauptsächlich das Landratsamt (LRA) Bautzen für verkehrseinschränkende Maßnahme wie z.B. eine Geschwindigkeitsbegrenzung verantwortlich. Die Bürgerin hat ihre Bitte um Prüfung der Situation u.a. an das LRA Bautzen und die GV Arnsdorf gesandt. Herr Riemer ergänzt, dass sich die Bürger bei solchen Anfragen an die GV wenden können, die es dann an die entsprechenden Stellen im LRA weiterleiten.
- Ein Bürger ärgert sich über seinen Nachbarn, dessen Grundstück (ehemaliger Gasthof) für den Bürger eine unzumutbare Belastung darstellt. Leider kommt der Gasthofbesitzer seinen Verpflichtungen gegenüber anderen in keiner Weise nach. Frau Heim wird bei der GV nachfragen wie der Stand der Erreichbarkeit der GV zum Gasthofbesitzer derzeit ist.
- Eine Bürgerin hatte im Herbst in der GV angefragt, ob der Baum vor ihrem Haus ausgeschnitten werden kann, da dieser in die Stromleitungen ragt. Frau Heim fragt in der GV nach dem Stand.

6. Anhörung zu Pachtangelegenheiten

Da der OR gemäß § 67 Abs. 6 SächsGemO bei Pachtverträgen anzuhören ist, informiert Frau Heim darüber, dass das Flurstück 109/1 der Gemarkung Kleinwolmsdorf, deren Pächter verstorben ist, vom Erben weiter gepachtet werden möchte. Da Pachtverträge nicht vererbt werden können muss ein neuer Pachtvertrag abgeschlossen werden. Der neue Pachtvertrag beläuft sich auf ca. 170 m².

7. Beratung zu Standorten für die Smiley-Anlage im Ortsteil Kleinwolmsdorf

Da für Kleinwolmsdorf eine eigenen Smiley-Anlage vorgesehen ist beschließt der OR an folgenden Stellen Hülsen für die (umsetzbare) Anlage durch die Bauhofmitarbeiter setzen zu lassen:

- Ortseingang aus Großerkmannsdorf kommend
- Ortseingang von Arnsdorf kommend
- vor der Mühlkurve (aus Richtung Arnsdorf)
- gerade Strecke an den Hofehäusern entlang (hinter dem ersten Gebäude) Richtung Arnsdorf
- die Hülse an der Bushaltestelle Bäcker ist bereits vorhanden

8. Planung einer Einladung der Ländlichen Neuordnung

Der OR möchte für die nächste Sitzung am 07.05.2026 Vertreter der Ländlichen Neuordnung einladen um im nichtöffentlichen Teil über Planung, Probleme, Zeitschiene ... geplanter und möglicher Vorhaben im Kleinwolmsdorfer Raum zu sprechen. Frau Heim bittet die GV um Einladung der Mitarbeiter der Ländlichen Neuordnung und der GV zum 07.05.2026 um 20.00 Uhr in die Geschwister Scholl Str. 11.

9. Information der Gemeindeverwaltung bzw. der Ortsvorsteherin

- Frau Heim informiert, dass der obere Dorfteich in Kleinwolmsdorf nach der Sanierung im vergangenen Jahr leider undicht ist und bereits teilweise abgelassen wurde. Weitere Maßnahmen müssen folgen.

- Die Niederstraße in Arnsdorf ist wegen Bauarbeiten für ca. 7 Monate gesperrt. Die Zufahrt zur u. a. Arnoldis-Apotheke ist ausgeschildert.

10. Anfragen der Ortschaftsräte

- Herr Riemer fragt an, ob die Flurstücke 44/3, 44/4 und 44/5 in Kleinwolmsdorf für einen möglichen Fußweg an der Mühlkurve vorgesehen sind. Die Anfrage wird an die GV weitergegeben.

Heidemarie Heim
Ortsvorsteherin

Silvia Lämmle-Ziepel
Ortschaftsrätin

Heidemarie Heim
Protokollantin

Robert Riemer
Ortschaftsrat