

Protokoll

der 11. Öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Fischbach vom 21.05.2026

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.30 Uhr
Anwesenheit: Christine Valley, Christian Winkler, Ronald Stein Robert, Julia Kornauke, Felix Hauptmann
Entschuldigt: Henry Robert
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Fischbach
Gäste: Bgm. Herr Eisolt, 1 Bürger
Versammlungsleitung: Ortsvorsteherin Christine Valley

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Ortsvorsteherin
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
3. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift
4. Kenntnisnahme des Protokolls der 10. öffentlichen OR-Sitzung vom 12.03.2026
5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO
6. Anhörung zur Stellungnahme des Antrages auf Vorbescheid zur Errichtung von Einfamilien reihen-/ -doppelhäusern, Flurstücke 58/5 und 58/6 der Gemarkung Fischbach
Änderung in Information zum Bauturbo.
7. Informationen der Ortsvorsteherin bzw. der Gemeindeverwaltung

Nichtöffentlicher Teil

8. Anfragen der Ortschaftsräte Nichtöffentlicher Teil
9. Kenntnisnahme des Protokolls der 10. nichtöffentlichen OR-Sitzung vom 12.03.2026
10. Informationen der Ortsvorsteherin bzw. der Gemeindeverwaltung
11. Anfragen der Ortschaftsräte

1. Begrüßung

Frau Valley begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Wurde so festgestellt.

3. Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift

Als Mitunterzeichner wurde Ronald Stein und Felix Hauptmann bestimmt.

4. Protokolls der 11. Öffentlichen OR-Sitzung vom 12.03.26

Zur Kenntnis genommen.

5. Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO

Ein Gast hat Fragen zum Bauvorhaben Mittelstraße, Tagesordnungspunkt 6.

Wie weit ist der Antrag fortgeschritten.

Herr Eisold erklärt, dass die Anfrage zunächst beinhaltet, ob für dieses Vorhaben der sog. „Bauturbo“ angewendet werden kann. Hierzu liegt eine Voranfrage vor.

Diese Anfrage kann durch den Gemeinderat/ Techn. Ausschuss bestätigt werden.

Der Bürger hat bedenken, dass die zu DDR-Zeiten auf Genehmigung der damaligen Verwaltung über das Grundstück verlegte Niederschlagswasser-Entsorgungsleitung zerstört werden kann.

Ein Leitungsrecht ist ggf. zu klären. Der Bürgermeister nimmt die Kontaktdaten des Bürgers auf. Das Grundstück befindet sich derzeit im Außenbereich. Es ist zunächst zu klären, ob überhaupt Baurecht im Rahmen des „Bauturbos“ erreicht werden kann. Der „Bauturbo“ kann anstelle eines aufwendigen B-Plan-Verfahrens zur Geltung kommen.

Im Anschluss an TO Pkt. 5 verlässt der Bürger die Sitzung.

6. Information zum „Bauturbo“

In diesem Fall würde das Gesetz der Gemeinde die Möglichkeit geben diesen Außenbereich zum Innenbereich zu machen. Der Bauturbo soll eine Erleichterung für Kommunen sein.

7. Informationen der Ortsvorsteherin bzw. der Gemeindeverwaltung

Herr Eisold informiert, dass es keine Bewerbungen auf die derzeit offenen Stellen der Verwaltung gibt.

Eine im Bereich Fischer-Jung mutmaßlich durch einen Einbruch beschädigte Laterne muss wieder instandgesetzt werden.

Christine Valley berichtet von Ihrer Einladung zu den „Kleingärtnern“. Es kam die Frage auf, ob künftig noch Wiesenweg und Röderstr. Künftig auch auf LED umgerüstet werden. Herr Eisold denkt, dass dies nach bestätigtem Haushalt erledigt wird.

Die für den Nebeneingang DGH gewünschte Lampe könnte realisiert werden.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Verwaltung den Auftrag für den Treppenlift ausgelöst hat, zusätzlich ist noch ein Fördermittelantrag für eine Rampe gestellt wurden.

8. Anfragen der Ortschaftsräte

Christian Winkler erkundigt sich nach der Organisation der Saalvermietung. Herr Eisold erklärt, dass dies optimiert wurde. Zudem regt Christian an, sich im Rahmen einer Ortschaftsratssitzung über die Mietpreise zu unterhalten.

Ende öffentlicher Teil 19.35 Uhr

Christine Valley
(Ortsvorsteherin)

Christian Winkler
(Schriftführer)

Ronald Stein
(Ortschaftsrat)

Felix Hauptmann
(Ortschaftsrat)