

# GEMEINDE ARNSDORF

## Technischer Ausschuss



### Einladung

Arnsdorf, 17.12.2025

Sehr geehrte Mitglieder des TA,  
sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung ein.

13. Sitzung	
Gremium	Technischer Ausschuss
Sitzungstermin	<b>Dienstag, 06. Januar 2026, 19:00 Uhr</b>
Ort	<b>01477 Arnsdorf, Kleinwolmsdorfer Str. 34</b>
Raum	<b>Beratungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf</b>

### Tagesordnung

- 1) Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister
- 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 3) Bestimmung der Mitunterzeichner der Niederschrift
- 4) Kenntnisnahme des Protokolls der 12. öffentlichen TA-Sitzung vom 25.11.2025
- 5) Fragen der Einwohner gemäß § 44 Abs. 3 SächsGemO
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme zum B-Plan Nr. 82 „Gewerbegebiet Radeberg Ost / Arnsdorf West, Teilfläche Radeberg“ der Stadt Radeberg; Änderung der Bezeichnung des Bebauungsplanes sowie Änderung der Entwicklungsziele
- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme zur 1. Änderung der „Satzung der Gemeinde Ullersdorf über die Abrundung des Ortes um die Außenbereichsflurstücke 356 – 370“, Ergänzung von FSt. 371, 372 Gem. Ullersdorf entspr. Beschluss SR106-2024 vom 02.04.2024, Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Parallelverfahren (frühzeitige Unterrichtung)
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme zur 1. Änderung des einfachen B-Planes „Ortsteil Liegau- Augustusbad“, Änderung der Festsetzung der Art der baulichen Nutzung für FSt. 76/5 und 76/6 Gem. Liegau-Augustusbad und Änderung der Darstellung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich im Parallelverfahren, verfahren auf Grundlage von § 13 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Unterrichtung)
- 9) Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Ausnahmegenehmigung für wiederkehrende, temporäre Nutzung der alten Turnhalle der Grundschule Arnsdorf
- 10) Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Ausnahmegenehmigung für wiederkehrende, temporäre Nutzung im Gebäude A3 des Sächsischen Krankenhauses Arnsdorf
- 11) Beratung und Beschlussfassung zum 1. Nachtrag zur Bauleistungen Freianlagen im Arnsdorfer Schulkomplex (Flurstück Nr. 255/5), Stolpener Straße, 01477 Arnsdorf, Los 51.01 – Einbau eines Stauraumkanals zur Rückhaltung von anfallendem Regenwasser und dessen gedrosseltem Abfluss
- 12) Informationen der Gemeindeverwaltung
- 13) Anfragen der Mitglieder des TA

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 14) Kenntnisnahme des Protokolls der 12. nichtöffentlichen TA-Sitzung vom 25.11.2025
- 15) Vorberatung zu dem Beschluss über den Vorschlag eines Mitglieds für den Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurneuordnung Wallroda
- 16) Vorberatung zu dem Beschluss über den Vorschlag eines stellvertretenden Mitglieds für den Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurneuordnung Wallroda
- 17) Informationen der Gemeindeverwaltung
- 18) Anfragen der Mitglieder des TA



Frank Eisold  
Bürgermeister