

# GEMEINDE ARNSDORF

## Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 15.12.2025

|               |             |                   |
|---------------|-------------|-------------------|
| Amt:          | Bauamt      | Aktenkennzeichen: |
| Abteilung:    | SGL Bauamt  |                   |
| Verfasser/in: | Susan Klein |                   |

| Beratungsfolge        | Sitzung     | Termin     | Beratungsstatus         |
|-----------------------|-------------|------------|-------------------------|
| Technischer Ausschuss | 13. Sitzung | 06.01.2026 | öffentlich beschließend |

Betreff: Große Kreisstadt Radeberg  
Satzung der Gemeinde Ullersdorf über die Abrundung des Ortes um die Außenbereichsflurstücke 356 - 370

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Arnsdorf stimmt der 1. Änderung der „Satzung der Gemeinde Ullersdorf über die Abrundung des Ortes um die Außenbereichsflurstücke 356 – 370 und der Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Parallelverfahren zu. Dem Vorhaben stehen keine Belange der Gemeinde Arnsdorf entgegen. Es werden keine Einwände oder Bedenken erhoben.

### Begründung:

Die 1. Änderung der „Satzung der Gemeinde Ullersdorf über die Abrundung des Ortes um die Außenbereichsflurstücke 356 – 370“ beinhaltet die Ergänzung von Flurstück 371 und 372 Gemarkung Ullersdorf und wurde in der Sitzung des Stadtrats der Stadt Radeberg am 02.04.2024 entspr. Beschluss SR106-2024 beschlossen. Durch die Erweiterung der Satzung soll die Änderung der Darstellung des FNP der Großen Kreisstadt Radeberg für die Flurstücke 371 und 372 Gemarkung Ullersdorf von „private oder öffentliche Grünfläche“ in „Wohnbaufläche“ geändert werden.

Die Planungsunterlagen können im Internet auf der Homepage der Stadt Radeberg unter [www.radeberg.de](http://www.radeberg.de) / Politik & Ortsrecht / Offenlage Bauleitplanung sowie im Beteiligungsportal des Landes Sachsen unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingesehen werden

|                  |                         |                    |
|------------------|-------------------------|--------------------|
| Abstimmergebnis: | Soll: 6 + Bürgermeister | Ist:               |
| Ja- Stimmen:     | Nein-Stimmen:           | Stimmenenthaltung: |
|                  |                         |                    |

  
Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum:

