

GEMEINDE ARNSDORF

Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: öffentlich

Datum: 29.07.2025

Amt:	Hauptamt	Aktenkennzeichen:
Abteilung:		
Verfasser/in:	Melanie Nagora	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Ortschaftsrat Kleinwolmsdorf	2. Sitzung	07.11.2024	öffentlich beschließend bzgl. Aufnahme des Verhandlungsgegen- standes auf die Tages- ordnung des Gemein- derates
Technischer Ausschuss	4. Sitzung	07.01.2025	nichtöffentlich vorbera- tend – Vertagung des TOPs
Rücknahme des Antrags durch den Antragsteller (Ortschaftsrat Kleinwolmsdorf) am 14.01.2025			
Neueinreichung (überarbeiteter) Antrag durch den Antragsteller (Ortschaftsrat Kleinwolmsdorf) am 11.06.2025			
Technischer Ausschuss	10. Sitzung	12.08.2025	nichtöffentlich vorbera- tend
Gemeinderat	12. Sitzung	27.08.2025	öffentlich beschließend

Betreff: **Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Kleinwolmsdorf**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Arnsdorf beschließt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses durch Erweiterung des bestehenden Gerätehauses auf dem Flurstück 111/4 Gemarkung Kleinwolmsdorf sowie die Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel für Planung und Durchführung der investiven Baumaßnahme.

Begründung:

Am 11.06.2025 ging bei der Gemeindeverwaltung Arnsdorf ein Antrag des Ortschaftsrates Kleinwolmsdorf zum Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Kleinwolmsdorf ein. Der Ortschaftsrat Kleinwolmsdorf beantragt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses durch Erweiterung des bestehenden Gerätehauses auf dem Flurstück 111/4 der Gemarkung Kleinwolmsdorf.

Der genannte Antrag enthält folgende Begründung:

Die derzeitige Infrastruktur des Gerätehauses entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Normen und technischen Standards, die für eine effektive und sichere Brandbekämpfung sowie für Rettungsdienste erforderlich sind. Die räumlichen Gegebenheiten sind unzureichend, um die Einsatzbereitschaft und die Ausbildung unserer Feuerwehrkräfte in vollem Umfang zu gewährleisten. Es ist zu befürchten, dass die Nutzung des jetzigen Gerätehauses an der Großerkmannsdorfer Straße (Flurstück 111/4) auf längere Sicht nicht möglich sein wird und der

Bestand der Freiwilligen Feuerwehr Kleinwolmsdorf somit gefährdet ist. Neben der fehlenden Brandbekämpfung, einschließlich dem vorbeugenden Brandschutz, würde auch ein Großteil des gesellschaftlichen Lebens im Ort wegfallen.

Hiermit wird der Vorschlag unterbreitet, die neue Feuerwache, bestehend aus einem Feuerwehrgerätehaus und einem Sanitärtrakt, am bisherigen Standort zu errichten. Das Bauvorhaben könnte in zwei Bauabschnitte gegliedert und geplant werden:

1. Bauabschnitt Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses:

Zunächst wird das Gerätehaus durch einen ebenerdigen Anbau an das bestehende Gerätehaus (in Richtung Otto Wittich Platz) erweitert, um die notwendige Arbeitsfähigkeit der FFW sicherzustellen.

2. Bauabschnitt Umbau des bestehenden Gerätehauses:

Nach der Fertigstellung des neuen Gerätehauses und dessen Inbetriebnahme könnte der Umbau des derzeitigen Gerätehauses zum Sanitär- und Umkleidetrakt mit Schulungs- und Büroraum erfolgen. Ein Übergang/Durchgang zum neuen Gerätehaus würde beide Gebäude verbinden und Platz für z. B. den Technikraum schaffen.

Durch diese Vorgehensweise können sowohl die Kosten als auch der zeitliche Rahmen des Vorhabens gestreckt werden, während die FFW zu jedem Zeitpunkt einsatzbereit bleibt. In der beigefügten Anlage sind ein detaillierter Konzeptionsvorschlag (Abb.: 1-7) sowie eine Stellungnahme der FFW Kleinwolmsdorf zum aufgezeigten Vorhaben zu finden. Die Finanzierung des 1. Bauabschnittes, die Erweiterung des Gerätehauses (ca. 160 T€) sollte durch eine Förderung erfolgen. Der Eigenanteil von ca. 40 T€ muss im Haushalt der Gemeinde eingeplant werden. Mögliche Eigenleistungen könnten beispielsweise bei Abbruch- und Erdarbeiten erbracht werden.

Wir bitten den Gemeinderat, die Notwendigkeit und Dringlichkeit dieses Antrages zu prüfen und die erforderlichen Schritte zur Planung und Finanzierung eines neuen Feuerwehrgerätehauses (1. Bauabschnitt) einzuleiten. Für Rückfragen oder eine persönliche Vorstellung unseres Antrages stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

(entnommen aus dem vorliegenden Antrag des OR Kleinwolmsdorf):

- 1. Bauabschnitt (Fahrzeughalle): 161.095,50€
 - o davon 93.132,68€ Förderung
 - o davon 40.273,88€ Eigenanteil
- 2. Bauabschnitt (Sozialtrakt): 194.732,70€
 - o davon 154.033,00€ Förderung
 - o davon 48.683,18€ Eigenanteil
- Gesamtsumme: 355.828,20€
 - o davon 247.165,68€ Förderung
 - o davon 88.957,06€ Eigenmittel

Diese Kosten sind bisher nicht in der Haushaltsplanung 2025 sowie in der mittelfristigen Haushaltsplanung bis 2028 aufgenommen. Die Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2026 sowie die mittelfristige Finanzplanung bis 2029 ist noch nicht abgeschlossen.

Abstimmergebnis:	Soll: 16 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

Frank Eisold
Bürgermeister

Nag.

Anlagen

- Antrag des Ortschaftsrates Kleinwolmsdorf vom 26.05.2025
- Stellung der Freiwilligen Feuerwehr Kleinwolmsdorf vom 11.05.2025
- Stellungnahme der Gemeindewehrleitung vom 26.07.2025
- Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Feuerwehrwesens ab 26.07.2024